



ASM ARNHEM

D1

Appartements, penthouses,
maisonnettes en een
atelierwoning



Een nieuw thuis aan de Rijn

Inhoudsopgave

Wonen in ASM Arnhem - D1

Je zou hier maar wonen...	06
Arnhem dichtbij	08
Vogelvlucht	10
Inzoomen op jouw leefomgeving	12
Duurzaam van binnen naar buiten	14
Parkeren	16
Horeca	18
De architectuur van D1	20

De Woningen

Hoe wil jij wonen?	24
Verdiepingslagen	26

Maisonnettes	28
• Tweekamermaisonnettes	30
• Driekamermaisonnettes	32
• Vierkamermaisonnettes	38

Atelierwoning	46
---------------	----

Appartementen	50
• Driekamerappartementen	52
• Vierkamerappartementen	62
• Tweelaags vierkamerappartement	70

Tweelaagse penthouses	74
• Tweelaagse driekamerpenthouses	76
• Tweelaagse vierkamerpenthouses	92

Wonen met veel extra's

Stappenplan	108
Van keuken tot stopcontact	110
Vereniging van Eigenaren	114
Het Willemsen nieuwbouwteam wijst je de weg	116
ASM Magazine	118
Colofon	121



Je zou hier maar wonen...

Met gebouw D1 start de verkoop van de eerste koopwoningen in ASM Arnhem. Een bijzonder moment, want hiermee krijgt het wonen op deze bijzondere plek aan de Rijn steeds concreter vorm.

Gebouw D1 ligt direct aan de haven en is ontworpen door het internationaal gerenommeerde architectenbureau Cobe uit Kopenhagen, samen met Roffaa architecture uit Rotterdam. Zij creëerden een stoer en markant gebouw, met volop aandacht voor licht, ruimte, uitzicht en buitenleven. Binnen vind je een verrassend brede mix: van maisonnettes en appartementen tot een atelierwoning en royale penthouses.

ASM Arnhem is opgezet als een compleet plan. Dat zie je terug in gebouw D1. Je woning wordt compleet opgeleverd, inclusief parkeerplaats, keuken, sanitair en tegelwerk. Ook buiten je voordeur loopt die gedachte door. Met een duurzame en toekomstbestendige opzet, een autoluwe woonomgeving en slimme voorzieningen zoals een eigen ASM pakketwand.

Voor mij laat gebouw D1 mooi zien waar ASM Arnhem voor staat: uniek in ligging, middenin het groen, veelzijdig in programma en met een industrieel karakter dat past bij deze plek. De stad dichtbij, het water voor de deur en natuurgebied Meinerswijk om de hoek. Ik hoop dat je in deze brochure niet alleen een woning ontdekt die bij je past, maar ook vooral een goed beeld krijgt van het unieke karakter van deze ontwikkeling.

Arnold Sprakel
Ontwikkelmanager KondorWessels Projecten





Arnhem dichtbij, water voor de deur, groen om je heen

ZO IN DE STAD

ASM Arnhem ligt aan de Rijn, pal tegenover de Arnhemse binnenstad. Vanuit gebouw D1 fiets je in een paar minuten naar het centrum. Te voet ben je ongeveer een kwartier tot twintig minuten onderweg. Even winkelen, uit eten, naar het station of de stad in voor een avondje uit: je woont er lekker dichtbij. En van april tot oktober vaart het pontje vanaf de Stadsblokkenwerf een groot deel van de week heen en weer naar de binnenstad.

MEINERSWIJK NAAST DE DEUR

ASM Arnhem ligt direct naast Meinerswijk, het grootste uiterwaardenpark van Europa. Op circa 300 hectare vind je een afwisselend rivierenlandschap met graslanden, bos, water en ruige natuur. Vanuit hier wandel of fiets je zo de natuur in voor een rondje hardlopen, een lange wandeling of gewoon wat frisse lucht langs de Rijn. Zo heb je naast stad en water ook een enorm natuurgebied letterlijk binnen handbereik.

EEN NIEUW PARK AAN DE RIJN

Het huidige vlakke evenemententerrein verandert in het ASM Park. Een uniek duinlandschapspark midden in de uiterwaarden, waar de rivier alle ruimte krijgt en volop plek ontstaat om te verblijven en te recreëren. Het midden van het terrein wordt verlaagd en de randen juist verhoogd, waardoor een glooiend landschap ontstaat. Tussen groen, paden en hoogteverschillen komt ruimte voor wandelen, sporten, ontspannen, cultuur en ontmoeting. Zo wordt het ASM Park een bijzondere verlenging van je directe woonomgeving.

EVENEMENTEN BLIJVEN

Festivals en andere activiteiten die nu al op het evenemententerrein plaatsvinden, krijgen ook straks ruimte in het ASM Park. Festivals blijven aanwezig, maar bepalen straks minder het beeld van het hele terrein en zijn meer te gast in het park. In ASM Arnhem kies je dus voor groen en rust én voor een plek waar het af en toe gezellig levendig kan zijn.





D1 – 50 koopappartementen

A – 89 huurappartementen Volkshuisvesting

B – 12 stadswoningen

C – 16 pakhuizen

D2 – 59 huurappartementen

D3 – 36 koopappartementen

E – 18 pakhuizen

G – 6 parkwoningen

F – 21 koopappartementen

D1

F

G

E

D3

D2

A

B

C

MEER WETEN?

Het hele verhaal lees je
in het ASM Magazine

ASM Arnhem in vogelvlucht

ASM Arnhem groeit uit tot een nieuw stadsdeel aan de Rijn. Een plek waar wonen, havens, park en de binnenstad samenkomen. In deze vogelvlucht zie je hoe het plan is opgebouwd. Met D1 als eerste koopgebouw aan de haven, omringd door verschillende woongebouwen, pakhuizen en parkwoningen. Samen vormen ze een gevarieerd woongebied, met het stoere verleden van de werf, het groen van Meinerswijk en de Arnhemse binnenstad aan de overkant.

*Let op: deze weergave van het ASM Park is nog niet definitief.
Het park is volop in ontwikkeling en wordt momenteel nog ontworpen.*





Duurzaam van binnen naar buiten

Duurzaam wonen in gebouw D1 gaat verder dan een energiezuinige installatie. Het begint in je eigen woning en loopt door tot buiten de voordeur. Van warmte en verkoeling uit de bodem tot veel groen, ruimte voor fietsen en een leefomgeving waarin de auto een bescheiden rol krijgt.

COMFORTABEL WONEN, SLIM VERWARMD

Elke woning in gebouw D1 krijgt een eigen warmtepomp, aangesloten op diepe bronnen tot circa 300 meter rondom en onder het gebouw. Die bronnen halen warmte en koelte uit de bodem. Zo blijft je woning in de winter prettig warm en kan de vloer in de zomer juist voor verkoeling zorgen. De warmtepomp staat in de eigen berging van je appartement en zorgt ook voor warm water. De inhoud van de boiler is afhankelijk van de grootte van het appartement. Verwarmen gebeurt via de vloer, waardoor radiatoren overbodig zijn en de wanden vrij blijven. Met een thermostaat per verwarmde ruimte regel je de temperatuur zoals jij dat prettig vindt. Alle woningen in gebouw D1 hebben energielabel A+++.

GEZOND EN TOEKOMSTBESTENDIG

Ook de omgeving draagt bij aan duurzaam wonen. ASM Arnhem krijgt veel groen, water en ruimte tussen de gebouwen. Dat helpt om de om-

geving op warme zomerdagen koeler te houden en hittestress te beperken. Juist op deze waterrijke, groene plek wordt minder warmte vastgehouden dan in een dichtbebouwde stedelijke omgeving.

Duurzame mobiliteit hoort daar vanzelfsprekend bij. Auto's verdwijnen zoveel mogelijk uit het straatbeeld, terwijl wandelen en fietsen juist veel ruimte krijgen. De collectieve fietsenberging wordt prettig en goed toegankelijk, met voor iedere woning eigen genummerde plekken. Je pakt je fiets makkelijk en rijdt zo naar buiten. Voor elektrische fietsen komen stroompunten om de accu op te laden.

GROENE ARCHITECTUUR

In het frame rond het gebouw is ruimte voor groen en in en achter het metselwerk en de balkonoverstekken zijn plekken opgenomen waar vogels en vleermuizen kunnen nestelen. Ook het groene dak draagt bij aan de biodiversiteit. Het houdt regenwater tijdelijk vast en voert dit geleidelijk af, helpt op warme dagen hittestress te beperken en dempt het geluid van regen wat tot extra comfort leidt op de bovenste woonlagen. Bovendien beschermt het groen de dakbedekking, waardoor deze langer meegaat en minder onderhoud vraagt. En het ziet er natuurlijk ook gewoon mooi uit.





16

IN ASM ARNHEM KRIJGT ALLES EEN SLIMME PLEK

De openbare ruimte in ASM Arnhem is helemaal gericht op onbezorgd en veilig wandelen, fietsen en elkaar te ontmoeten. Daarom krijgen auto's, fietsen en pakketbezorging ieder een eigen plek. Praktische voorzieningen zijn dichtbij, terwijl verkeer zoveel mogelijk uit het woongebied blijft.

JE AUTO UIT HET ZICHT

Bij iedere koopwoning hoort een vaste, toegewezen parkeerplaats in de centrale parkeergarage onder de gebouwen B en D2. Bij D1.49 en D1.50 horen twee parkeerplaatsen. Je weet dus altijd waar je auto staat. Je auto staat bovendien droog, uit het zicht en veilig achter een gesloten hek. De parkeerplaats is voorbereid op de aanleg van een laadpunt. Handig als je nu of later elektrisch rijdt. Even iemand afzetten of ophalen? Daarvoor komt een kiss & ride aan de rand van het woongebied.

DE FIETS DICHTBIJ HUIS

Op de begane grond van gebouw D1 komt een gezamenlijke fietsenstalling. Iedere woning krijgt daar eigen genummerde plekken,

zodat je altijd weet waar jouw fietsen staan. Er is ook ruimte voor e-bikes, bakfietsen en fietsen met afwijkende maten. Voor elektrische fietsen komen stroompunten om de accu op te laden.

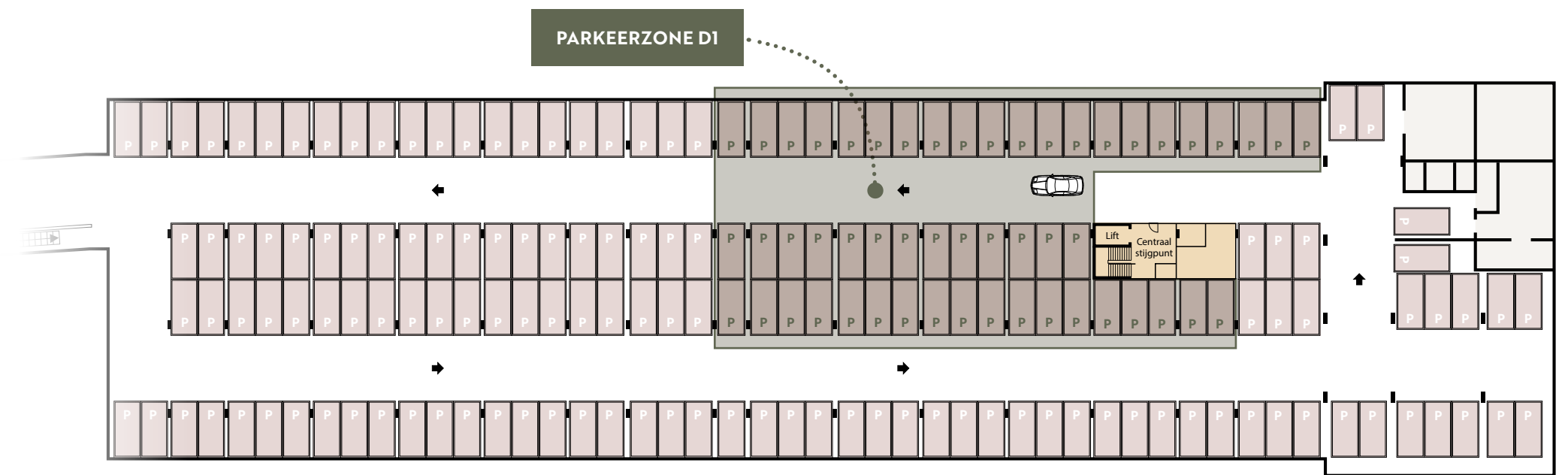
HANDIGE PAKKETSERVICE

Voor pakketten komt in gebouw A een centrale pakketruimte met een pakketwand. Pakketbezorgers stoppen bij de kiss & ride en leveren hun zendingen daar af. Jij haalt je pakket op wanneer het jou uitkomt. Zo hoeven bestelbusjes niet door het woongebied te rijden.

MET ÉÉN TAG NAAR BINNEN

Voor verschillende voorzieningen gebruik je straks dezelfde tag. Daarmee krijg je toegang tot de parkeergarage, de pakketruimte en de algemene ruimtes van jouw woongebouw. Wel zo makkelijk: één tag en je kunt op alle plekken komen waar jij als bewoner toegang toe hebt.

Met één tag heb je alles binnen handbereik: van de parkeergarage en pakketruimte tot de algemene ruimtes van jouw woongebouw.



17



Horeca in de plint van gebouw D1



LITTLE ITALY AAN DE HAVEN

De horeca in gebouw D1 krijgt een karakter geïnspireerd door Little Italy. De hele dag door kun je hier genieten van de Italiaanse keuken. 's Ochtends loop je binnen voor een espresso en cornetto. Rond lunchtijd schuif je aan voor een panini of warme maaltijd. Later op de dag zijn er antipasti bij de aperitivo en pizza en pasta voor het diner. En komt het even niet uit of heb je minder tijd, dan zijn er ook diverse maaltijden to go om thuis van te genieten.

Zo krijgt D1 beneden een levendige plek waar bewoners, bezoekers en voorbijgangers elkaar vanzelf tegenkomen. Aan de haven, met Arnhem aan de overkant.

MEER WETEN?

Het hele verhaal lees je in het ASM Magazine



EEN NIEUW RITME AAN DE HAVEN

Cobe en Roffaa gaven gebouw D1 een eigen gezicht

Vijf bekende architectenbureaus ontwierpen elk één of meerdere gebouwen in ASM Arnhem. Voor de gebouwen D1, D2 en D3 werkten het internationaal gerenommeerde Cobe uit Kopenhagen en Roffaa architecture uit Rotterdam samen. Zij ontwierpen drie markante gebouwen met stoere gevels en opvallende kappen. Samen vormen D1, D2 en D3 een herkenbare ruggengraat in ASM Arnhem.

DE WERF ALS INSPIRATIEBRON

De eerste ontwerpen grepen terug op eerdere projecten van Cobe in Kopenhagen, waaronder Krøyers Plads. Vanuit die inspiratie ontstond een eigen ontwerp dat helemaal is toegesneden op de oude werf, de haven en de kade van Arnhem. De oude scheepshallen, de bakstenen, de kade en het ritme van de meerpalen langs de Rijn vormden belangrijke inspiratiebronnen. De herhaling van constructies kwam terug in het frame rond de gebouwen. Dat geeft D1 zijn herkenbare ritme en verbindt de nieuwe architectuur met het industriële verleden van de plek.

VAN FRAME NAAR LEVENDE GEVEL

Het frame werd meer dan een architectonisch gebaar. De balkons kregen er hun plek, groen kan erin groeien en ook vogels en vleermuizen vinden er ruimte. Zo ontstond wat tijdens het ontwerpproces het ‘ecoskeleton’ ging heten: een robuuste kern van baksteen en keramiek met daaromheen een zachtere, levende schil. Hout en groen verzachten het stoere karakter van het gebouw. Ook het groendak draagt bij aan die natuurlijke kant en voegt vooral op de bovenste woonlagen extra comfort toe.

HET ONTWERP LOOPT BINNEN DOOR

Op de begane grond stopt de architectuur niet bij de gevel. Een lange, open route loopt door gebouw D1 en verbindt buiten met binnen. Materialen uit de gevel komen er terug en daglicht valt van twee kanten diep het gebouw in. Aan deze route liggen ook de fietsenberging, entree, trappen en liften. Zo wordt zelfs thuiskomen onderdeel van het ontwerp. Alle woningen krijgen vaste genummerde fietsplekken, zodat je ook met de fiets precies weet welke plekken van jou zijn.

OOK BOVEN GEBEURT IETS BIJZONDERS

De diagonaal lopende nok geeft D1 een uitgesproken silhouet. Samen met D2 en D3 ontstaat een zigzaggende reeks langs de haven. Binnen wordt die bijzondere dakvorm vooral voelbaar in de penthouses. Daar zorgen de hoge ruimtes en vides voor extra licht, hoogte en een heel eigen woonbeleving. Zo is de architectuur niet alleen aan de buitenkant herkenbaar, maar bepaalt ze ook hoe je binnen woont en de ruimte ervaart.



“We wanted the vertical rhythm of the waterfront to be reflected in the façades.”

Kelly Skaggs
Cobe



“De drie gebouwen vormen samen één familie, ieder met een eigen karakter.”

Renske van der Stoep
Roffaa architecture



Gebouw D1 de woningen

Hoe wil jij wonen?

10 MAISONNETTES

De 10 maisonnettes in D1 geven je leefruimte iets extra's. Ze zijn er in twee-, drie- en vierkameruitvoering. Compact en slim, of juist royaal. Net wat bij jouw leven past. De drie- en vierkamer-maisonnettes op het westen beschikken over een terras van circa 26 m². Op het oosten is dat 18 m² en bij de tweekamer-maisonnettes 9 of 13 m². Tussen de terrassen komen plantenbakken tussen gevel en kolom. Ze zorgen voor groen én vormen een natuurlijke afscheiding tussen de woningen. De meeste woningen hebben op de begane grond een plafondhoogte van ca. 3,3 meter, waardoor ze extra ruim aanvoelen. Een huis met karakter dus. Comfortabel, praktisch en met lekker veel leefruimte.

- > Circa 52-123 m² GO
- > Twee-, drie- en vierkamermaisonnettes
- > Begane grond en eerste verdieping

1 ATELIERWONING

Ben je op zoek naar net even anders dan anders? Dan is de atelierwoning in D1 echt iets voor jou. Deze bijzondere tweelaagse woning heeft een terras van circa 18 m² en op de begane grond extra ruimte voor alles wat jouw leven leuker, makkelijker of creatiever maakt. Werken aan huis. Een atelier. Een studio. Een fijne plek voor hobby's, plannen of ideeën die ruimte nodig hebben. Dankzij de plafondhoogte van circa 3,3 meter op de begane grond voelt deze ruimte extra royaal aan. Boven woon je prettig en comfortabel, beneden geef je de ruimte je eigen invulling. Zo ontstaat een huis dat net zo eigen is als jij.

- > Circa 112 m² GO
- > Begane grond en eerste verdieping

32 APPARTEMENTEN

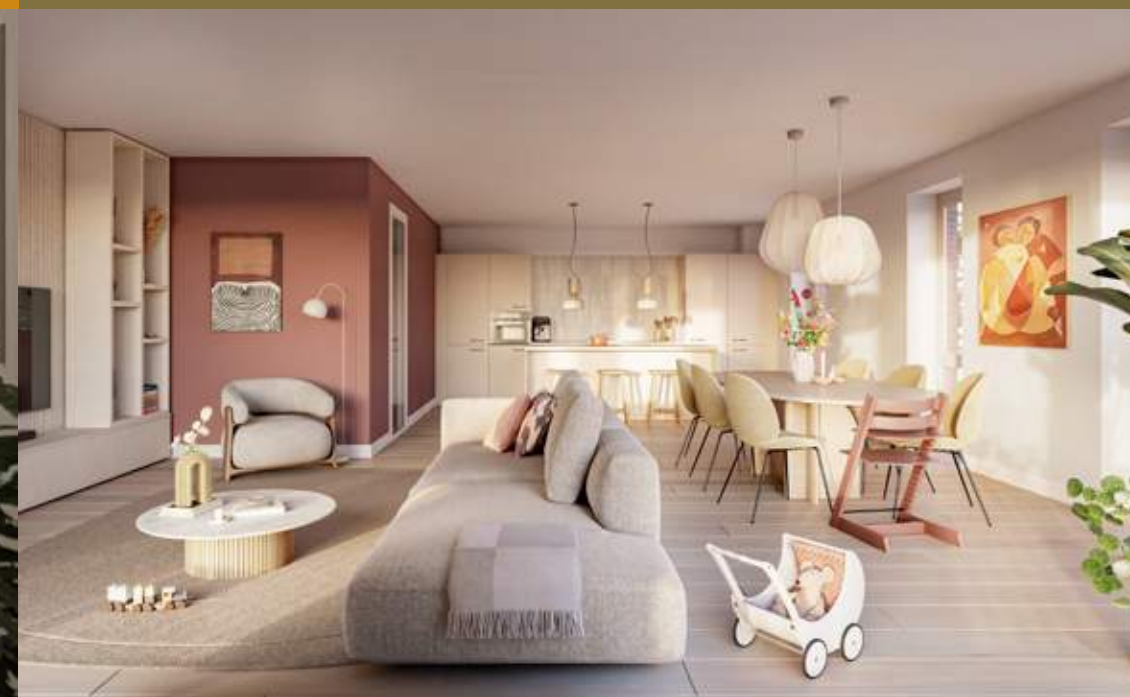
De appartementen liggen op de tweede tot en met de zesde verdieping en bieden volop licht, ruimte en uitzicht op de stad, de haven of het bos. Je kiest uit drie- en vierkamerappartementen met royale leefruimtes en een buitenruimte van circa 16 of 23 m² die echt bij de woning hoort. De balkons verspringen in de gevel en variëren in grootte. Dat zorgt voor een levendig gevelbeeld én voor verschillende woonkwaliteiten per appartement. Soms sluit het balkon vooral aan op de woonkamer, soms ligt het dichterbij een slaapkamer. De ligging op het oosten of westen bepaalt bovendien of je eerder van de ochtend- of avondzon geniet. Zo heeft ieder appartement zijn eigen indeling, uitzicht en buitenruimte.

- > Circa 84-136 m² GO
- > Drie- en vierkamerappartementen
- > Tweede t/m zesde verdieping

7 TWEELAAGSE PENTHOUSES

De penthouses liggen helemaal bovenin. Hier woon je op de zesde en zevende verdieping, met alle ruimte om groots te genieten. De hoog oplopende kap in de woonkamer zorgt voor een unieke woonbeleving die je nergens anders in de omgeving vindt. Grote raampartijen halen het uitzicht naar binnen en de vide versterkt het gevoel van ruimte en licht. Kijk uit over de stad, de haven of het omliggende groen en geniet van een woning die echt bijzonder is.

- > Circa 131-181 m² GO
- > Drie- en vierkamerpenthouses
- > Zesde en zevende verdieping



Verdiepingslagen

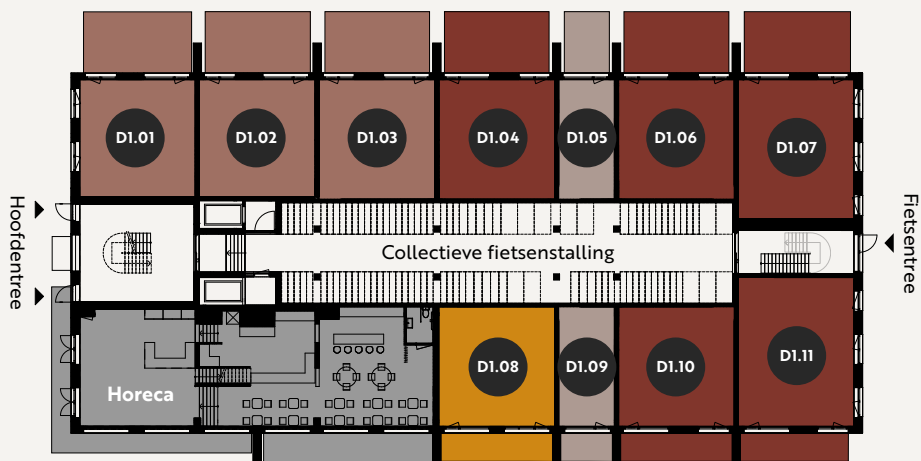
Legenda

- Tweekamermaisonnette (tweelaags)
- Driekamermaisonnette (tweelaags)
- Vierkamermaisonnette (tweelaags)
- Ateliervoning (tweelaags)
- Driekamerappartement
- Vierkamerappartement
- Vierkamerappartement (tweelaags)
- Driekamerpenthouse (tweelaags)
- Vierkamerpenthouse (tweelaags)



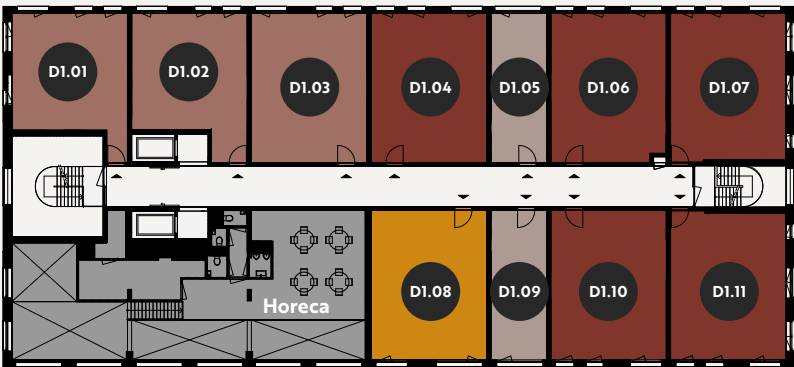
Formeel bevindt je voordeur zich op de eerste verdieping, informeel kom je via een eigen paadje lekker op de begane grond binnen.

Begane grond



Eerste verdieping

Geniet van het comfort van twee woonlagen in een maisonnette.

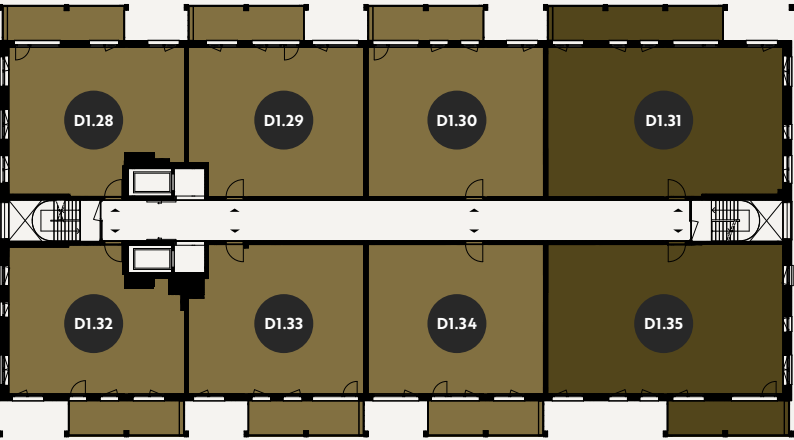


Combineer comfortabel wonen en werken in de tweelaagse ateliervoning.

Derde verdieping

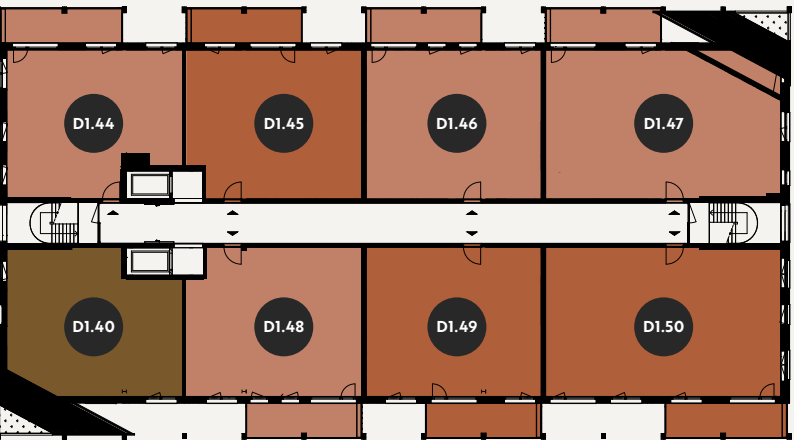


Vierde verdieping



Ervaar exclusief wonen in een tweelaags penthouse met vide.

Zesde verdieping

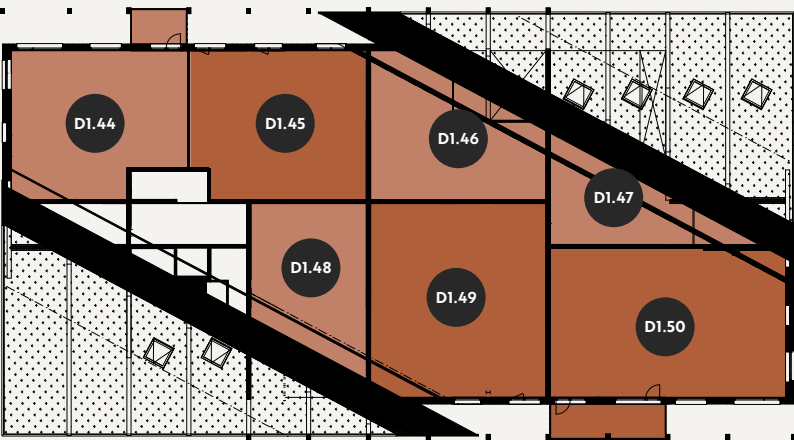


Vijfde verdieping



Beleef de ruimte en het karakter van het unieke tweelaags vierkamerappartement.

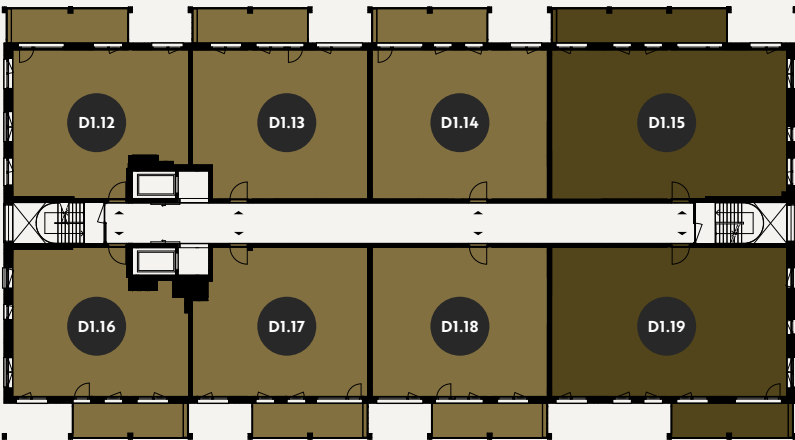
Zevende verdieping



Hier wonen is uniek. Plafonds tot wel 6 meter hoog met volop uitzicht over de ASM Haven, natuur, de Rijn én de binnenstad van Arnhem.

Tweede verdieping

Ervaar het gemak van gelijkvloers wonen in een drie- of vierkamerappartement op de 2e t/m 5e verdieping.



Maisonnettes

Eersteklas tweelaags wonen aan de haven



Interieurimpressie vierkamermaisonnette bouwnummer D1.04

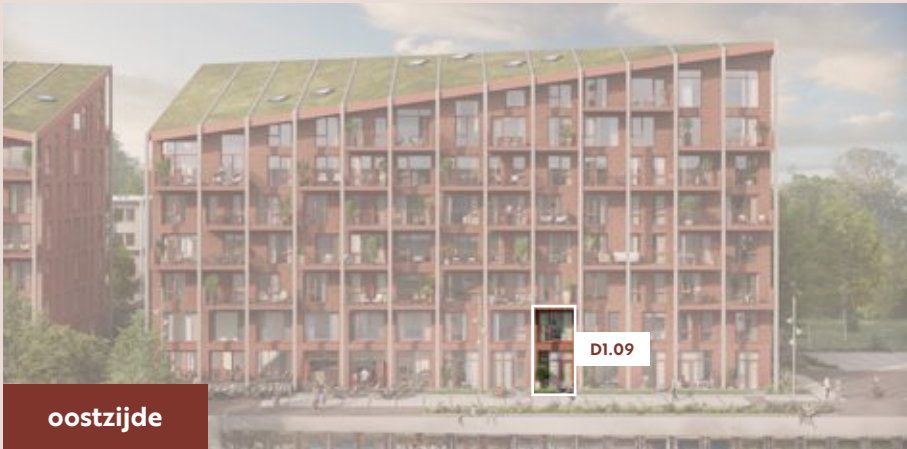
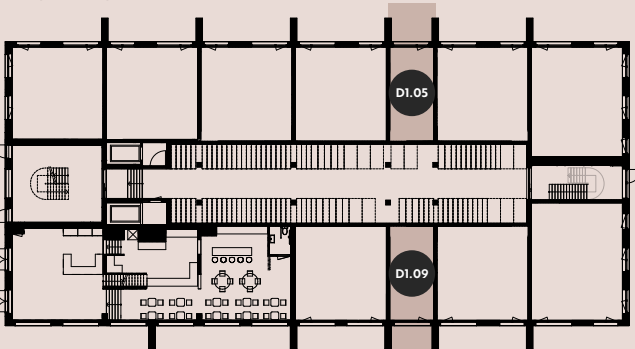
Tweekamermaisonnette

BOUWNUMMERS:
D1.05 en D1.09

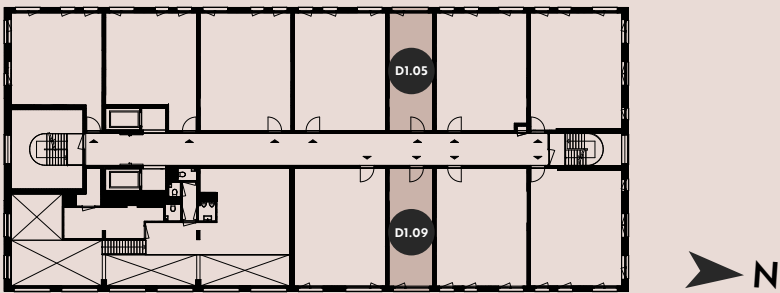
Met circa 52 m² is dit een compacte maisonnette, maar wel eentje met twee echte woonlagen. Beneden vind je de woonkamer en keuken, met direct daaraan het terras. Door de plafondhoogte van circa 3,3 meter krijgt deze verdieping verrassend veel ruimte. Boven liggen de slaapkamer en badkamer en bevindt zich ook de entree van de woning. Afhankelijk van de ligging beschik je over een terras van circa 9 of 13 m² op het oosten of westen. Een slimme woning voor wie overzichtelijk wil wonen en toch graag iets anders zoekt dan een gewoon appartement.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 52 m²
 - Terrasoppervlak: circa 9 of 13 m²
 - Aantal slaapkamers: 1
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie terras: oost of west
 - Energielabel A+++

Begane grond



Eerste verdieping



Een compact thuis met twee verdiepingen en een eigen terras

Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer D1.05. Bouwnummer D1.05 beschikt over een terras van 13 m² op het westen en bouwnummer D1.09 over een terras van 9 m² op het oosten. De rode stippellijn geeft de grens aan van het terras behorend bij bouwnummer D1.09.

schaal 1:75
0 1 2 3
meters



Begane grond



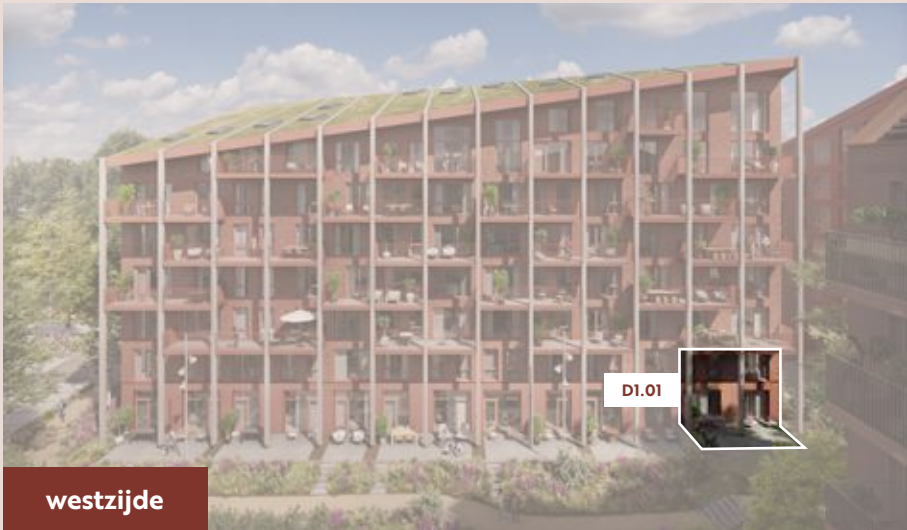
Eerste verdieping

Driekamermaisonnette

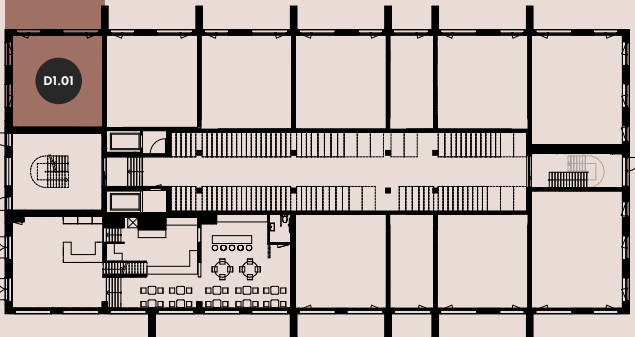
BOUWNUMMER:
D1.01

Deze driekamermaisonnette geeft je beneden alle ruimte om te leven. De brede woonverdieping biedt volop plaats aan een royale zithoek, een grote eettafel en een open keuken. Via de grote pui stap je zo het westelijk gelegen terras op van circa 26 m². Boven liggen twee slaapkamers, de badkamer en de entree van de woning. Met circa 100 m² woonoppervlak is dit een fijne combinatie van open leefruimte beneden en rust boven. En wil je liever nog een extra slaapkamer, dan biedt deze maisonnette ook daarvoor mogelijkheden.

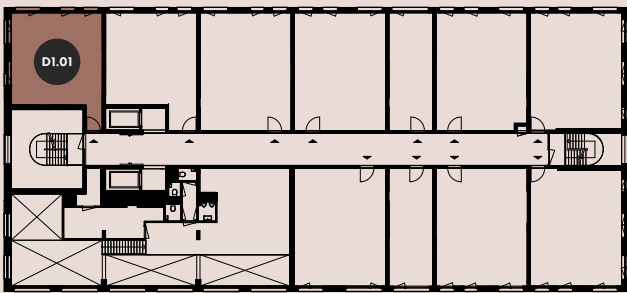
- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 100 m²
 - Terrasoppervlak: circa 26 m²
 - Aantal slaapkamers: 2
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie terras: west
 - Energielabel A+++



Begane grond



Eerste verdieping



Begane grond



Eerste verdieping

schaal 1:75
0 1 2 3
meters

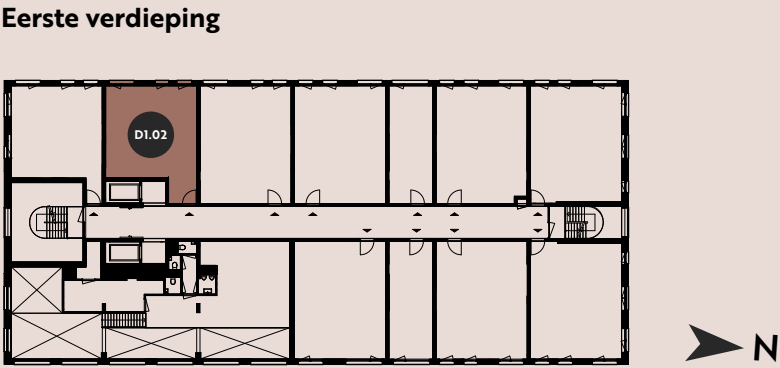
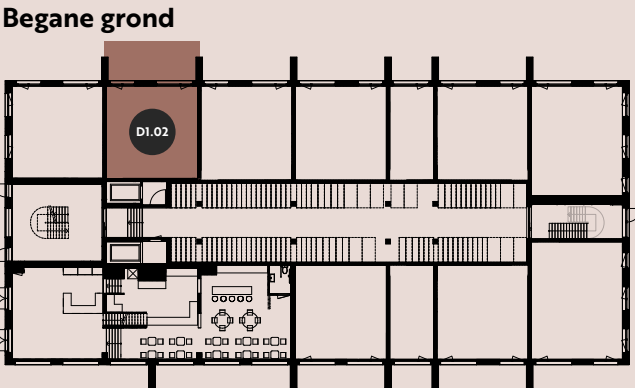
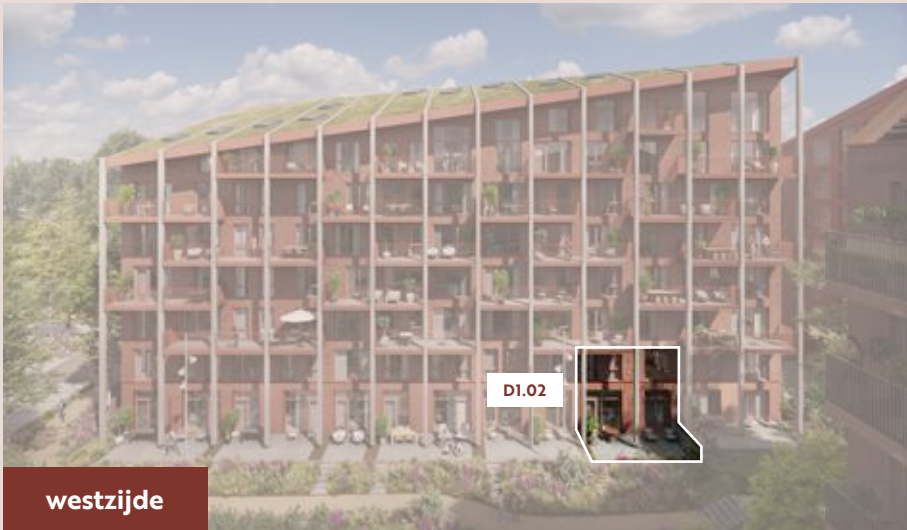
Volop leefruimte beneden en lekker veel buitenruimte

Driekamermaisonnette

BOUWNUMMER:
D1.02

Bij deze woning draait veel om de grote, open leefverdieping. Wonen, koken en eten krijgen beneden samen alle ruimte, terwijl het terras van circa 26 m² daar direct op aansluit. Met de ligging op het westen kun je er bovendien heerlijk van de middag- en avondzon genieten. Boven zijn twee slaapkamers, de badkamer en de entree. Wil je een extra slaapkamer, dan kun je die in de indeling meenemen.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 98 m²
 - Terrasoppervlak: circa 26 m²
 - Aantal slaapkamers: 2
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie terras: west
 - Energielabel A+++



De middag- en avondzon tot aan je eigen terras



Begane grond

0 1 2 3
meters

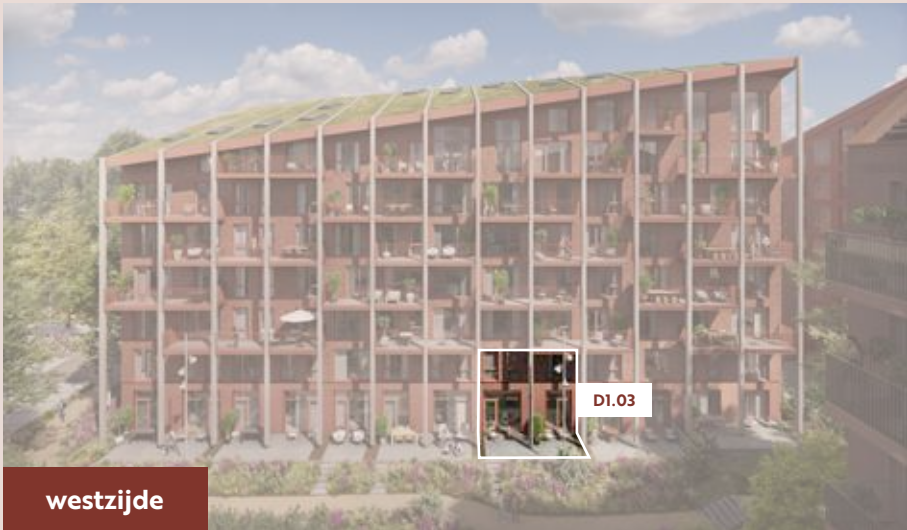
Eerste verdieping

Driekamermaisonnette

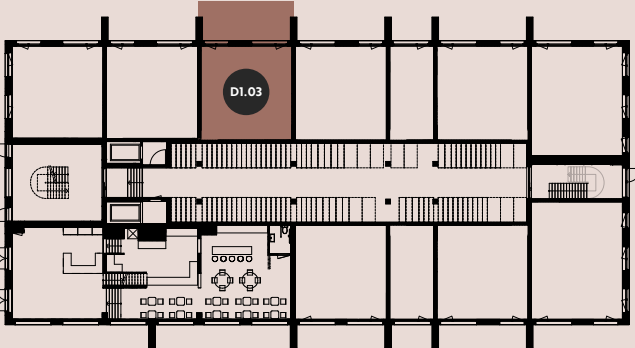
BOUWNUMMER:
D1.03

Iets meer ruimte maakt soms verrassend veel verschil. Deze maisonnette heeft circa 109 m² woonoppervlak en dat zie je terug op beide verdiepingen. Beneden vormt de grote open ruimte het hart van de woning, met plaats voor een royale keuken, eettafel en zithoek. Het terras van circa 26 m² ligt op het westen en sluit direct aan op de woonkamer. Boven vind je twee ruime slaapkamers en twee badkamers. Ook hier kun je een extra slaapkamer realiseren. Zo kun je de woning verder afstemmen op hoe je zelf wilt wonen.

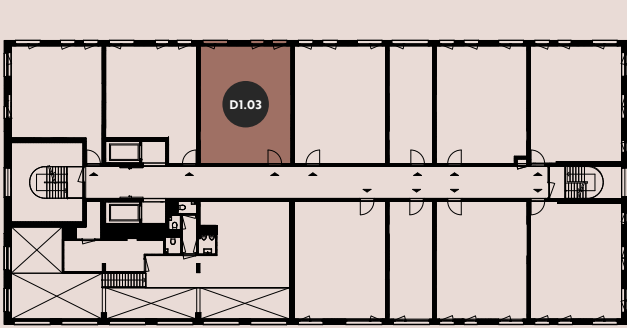
- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 109 m²
 - Terrasoppervlak: circa 26 m²
 - Aantal slaapkamers: 2
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie terras: west
 - Energielabel A+++



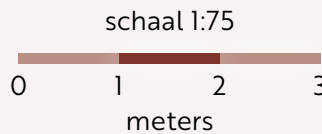
Begane grond



Eerste verdieping



Begane grond



Eerste verdieping

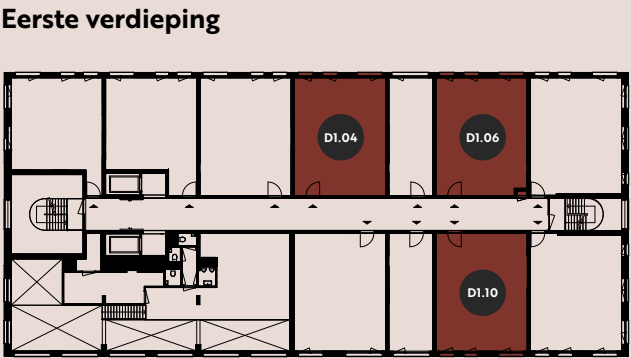
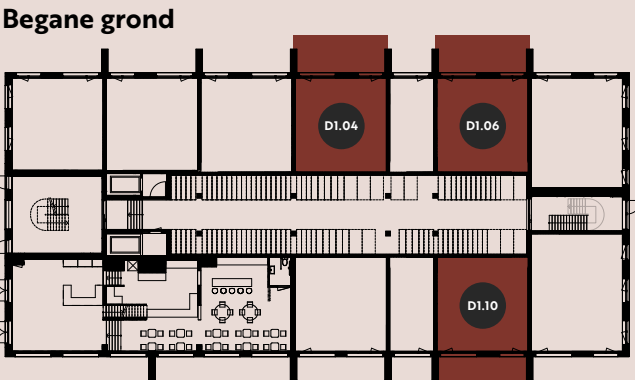
Extra ruimte om wonen helemaal naar je hand te zetten

Vierkamermaisonnette

BOUWNUMMERS:
D1.04, D1.06 en D1.10

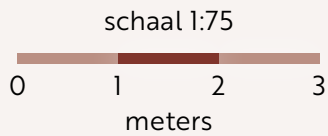
Drie slaapkamers boven, een grote leefverdieping beneden. Bij dit type zijn wonen en slapen duidelijk van elkaar gescheiden. De woonkamer, keuken en eethoek vormen samen een royale open woonlaag met een plafondhoogte van circa 3,3 meter. Buiten beschik je, afhankelijk van de ligging, over een terras van circa 18 of 26 m² op het oosten of westen. Boven liggen drie slaapkamers en twee badkamers. Met circa 110 m² krijg je hier het gemak van een appartementengebouw, gecombineerd met het prettige gevoel van wonen over twee verdiepingen.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 110 m²
 - Terrasoppervlak: circa 18 m² of circa 26 m²
 - Aantal slaapkamers: 3
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie terras: oost of west
 - Energielabel A+++



Afgebeeld zijn bouwnummers D1.04 en D1.06. Bouwnummer D1.10 is gespiegeld t.o.v. de getoonde plattegronden en beschikt over een terras van 18 m² op het oosten.

Begane grond



Eerste verdieping

Vierkamermaisonnette

120 m² woonplezier verdeeld over twee royale verdiepingen

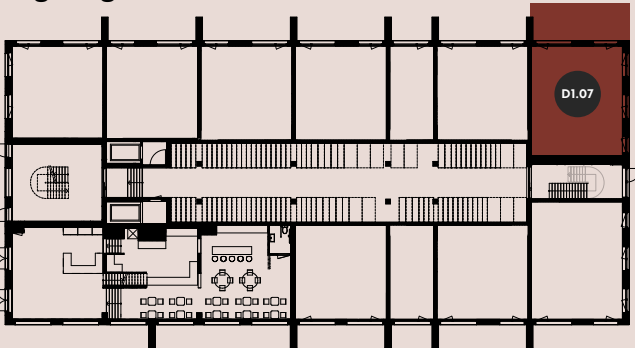
BOUWNUMMER:
D1.07

Deze vierkamermaisonnette doet er nog een schepje bovenop. Met circa 120 m² woonoppervlak, drie slaapkamers en een terras van circa 26 m² op het westen heb je volop ruimte binnen én buiten. Beneden vind je een brede, open woonverdieping, met alle ruimte voor een grote keuken, eettafel en zithoek. Boven liggen drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers rond de overloop. Ook de entree ligt op deze verdieping. Dankzij de hoogte van het plafond op de begane grond en de royale maatvoering heeft deze woning veel van het ruimtelijke gevoel van een stadswoning.

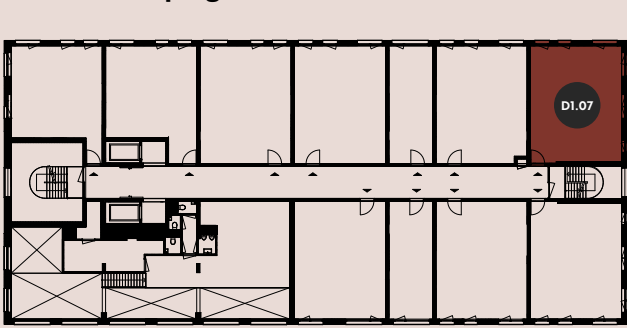
- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 120 m²
 - Terrasoppervlak: circa 26 m²
 - Aantal slaapkamers: 3
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie terras: west
 - Energielabel A+++



Begane grond



Eerste verdieping



Begane grond



Eerste verdieping

schaal 1:75
0 1 2 3
meters

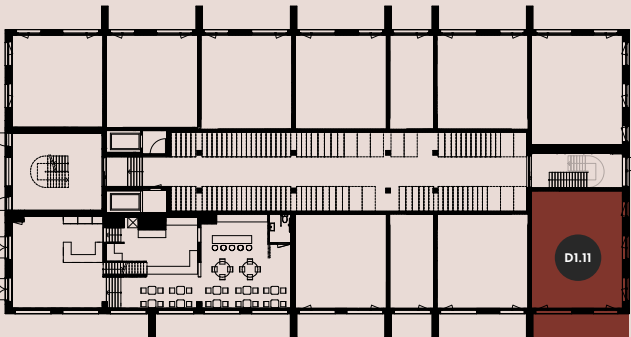
Vierkamermaisonnette

BOUWNUMMER:
D1.11

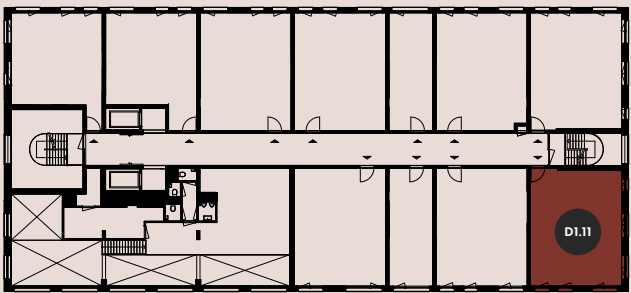
Met circa 123 m² is dit de grootste van de vierkamermaisonnettes. Vooral beneden valt de royale, brede leefruimte op. De keuken, eettafel en zithoek hebben ieder volop plek, terwijl ze samen één open geheel vormen. Aan de oostzijde ligt het terras van circa 18 m², fijn voor een ontbijt of koffie in de ochtendzon. Op de verdieping liggen drie slaapkamers en twee badkamers. De extra ruimte op deze woonlaag geeft je bovendien veel vrijheid in de indeling. Een lekker ruime maisonnette voor wie graag twee verdiepingen én veel leefruimte wil.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 123 m²
 - Terrasoppervlak: circa 18 m²
 - Aantal slaapkamers: 3
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie terras: oost
 - Energielabel A+++

Begane grond



Eerste verdieping



De grootste vierkamermaisonnette, met ruimte in overvloed



Begane grond



Eerste verdieping

schaal 1:75
0 1 2 3
meters

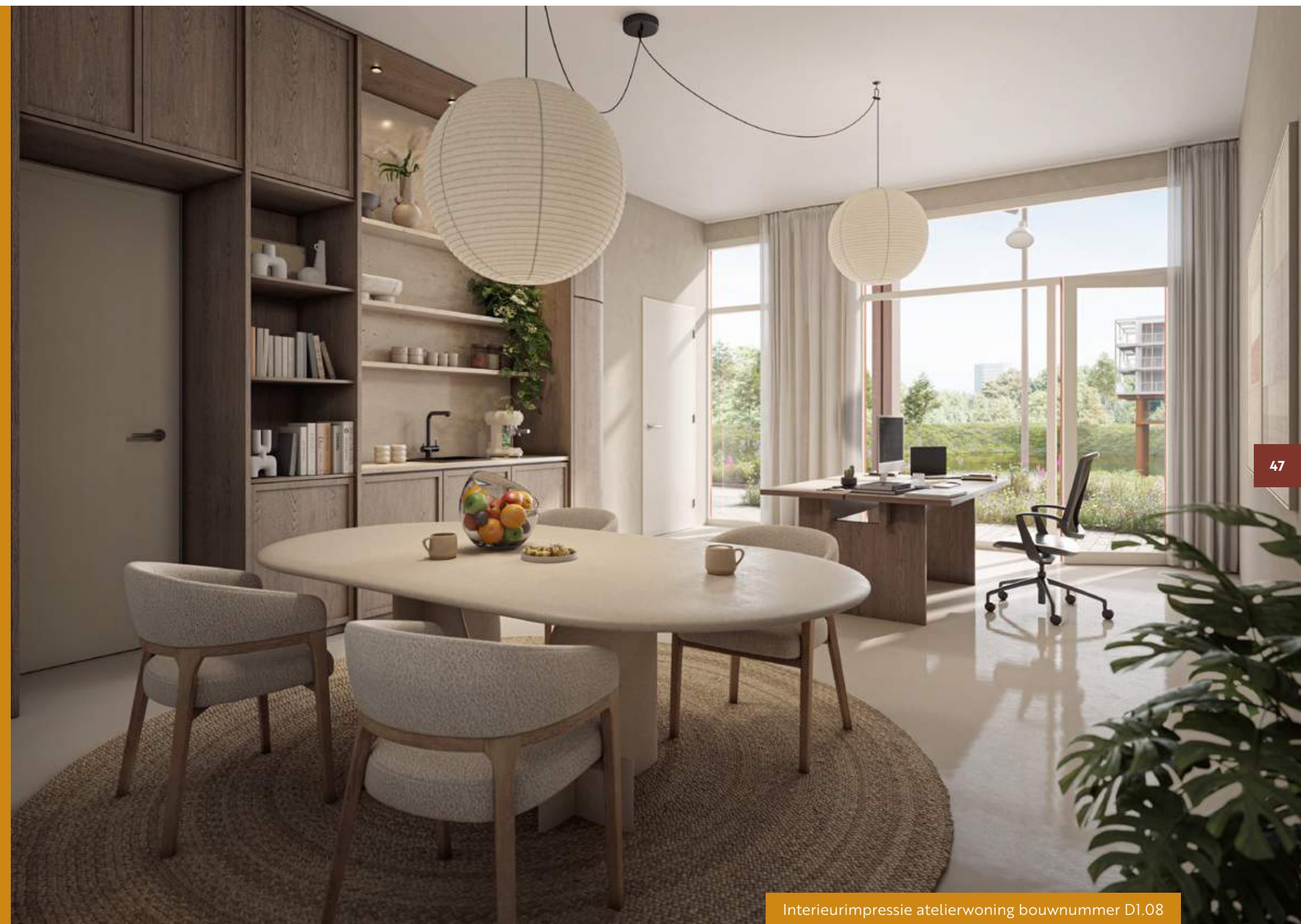


Interieurimpressie vierkamermaisonnette bouwnummer D1.11

“Twee verdiepingen en toch voelt
alles prettig met elkaar verbonden.”

Atelierwoning

Extra ruimte voor wonen,
werken en leven



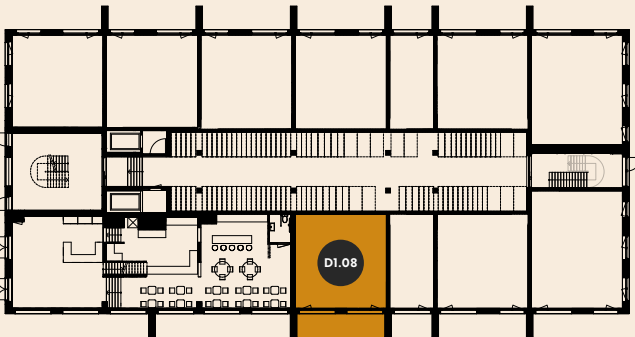
Atelierwoning

BOUWNUMMER:
D1.08

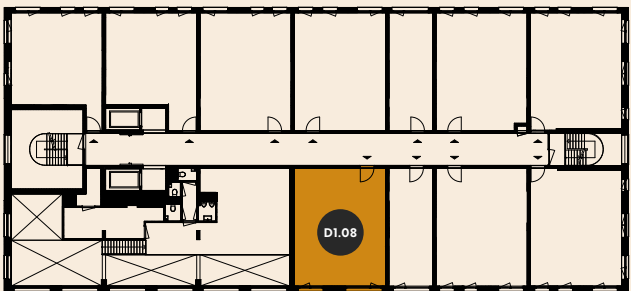
Deze atelierwoning is gemaakt voor mensen die thuis graag wat extra ruimte willen. Op de begane grond kun je werken, maken, ontwerpen of gewoon lekker je eigen plek creëren. Dankzij de plafondhoogte van circa 3,3 meter voelt deze verdieping ruim en open. En met het terras van circa 18 m² op het oosten begint de dag hier prettig, met het ochtendlicht al vroeg naar binnen. Boven vind je de woonruimtes en één slaapkamer. Met circa 112 m² woonoppervlak krijg je hier vooral veel vrijheid. Vandaag een werkplek, morgen een atelier of studio. Werken met uitzicht over de ASM Haven. Jij bepaalt wat deze woning voor jou wordt.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 112 m²
 - Terrasoppervlak: circa 18 m²
 - Aantal slaapkamers: 1
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie terras: oost
 - Energielabel A+++

Begane grond



Eerste verdieping



Begane grond

schaal 1:75
0 1 2 3
meters



Eerste verdieping

Wonen en werken aan de bruisende haven

Appartementen

Verspringende balkons,
veel licht en uitzicht over
haven, stad en groen



Interieurimpressie driekamerappartement bouwnummer D1.12

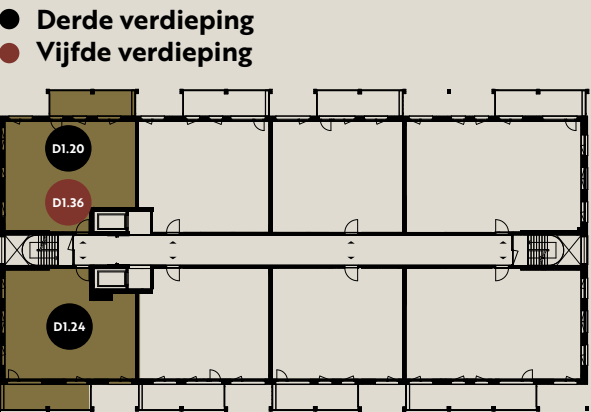
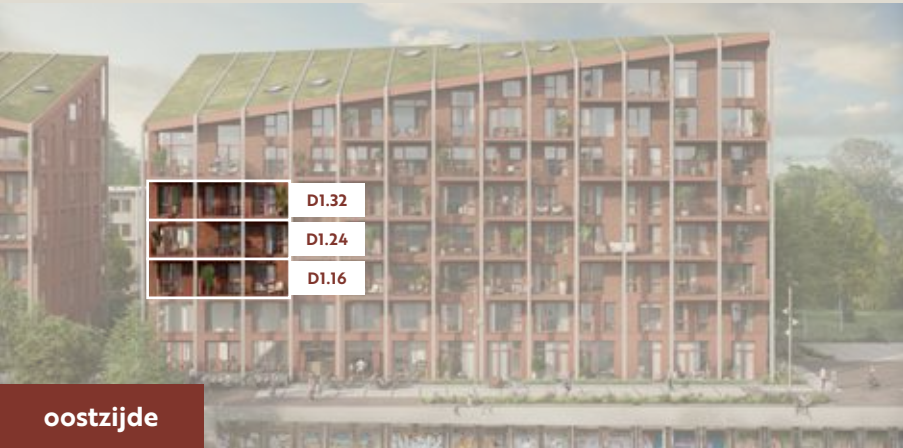
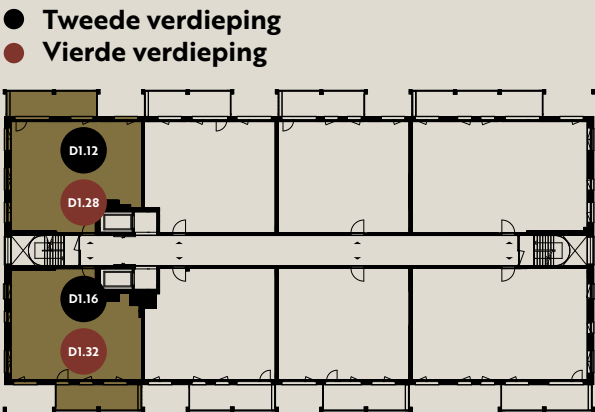
Driekamerappartement

BOUWNUMMERS:
D1.12, D1.20, D1.28 en D1.36

GESPIEGELDE BOUWNUMMERS:
D1.16, D1.24 en D1.32

Dit driekamerappartement van circa 84 m² heeft een heldere indeling. Woonkamer en open keuken vormen samen één lichte leefruimte en sluiten direct aan op het balkon van circa 16 m². Twee slaapkamers geven ruimte voor slapen, logeren of thuiswerken. Kies je voor de oostzijde, dan begin je de dag met de ochtendzon en uitzicht over de haven en de stad. Aan de westzijde geniet je juist langer van de zon in de middag en avond. Zo woon je gelijkvloers, comfortabel en met buiten altijd dichtbij.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 84 m²
 - Balkonoppervlak: circa 16 m²
 - Aantal slaapkamers: 2
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie balkon: oost of west
 - Energielabel A+++



Licht wonen met een royaal balkon en twee fijne slaapkamers

Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummers D1.12, D1.20, D1.28 en D1.36. Bouwnummers D1.16, D1.24 en D1.32 zijn gespiegeld.

Op iedere bouwlaag verspringen de balkons. Daardoor kan de ligging van het balkon afwijken van de afgebeelde plattegrond. Raadpleeg de verdieplingslagen op de linkerpagina.

schaal 1:75
0 1 2 3
meters



“Eindeloos genieten van het heerlijke
buitenleven.”



Impressie buitenruimte driekamerappartement bouwnummer D1.20

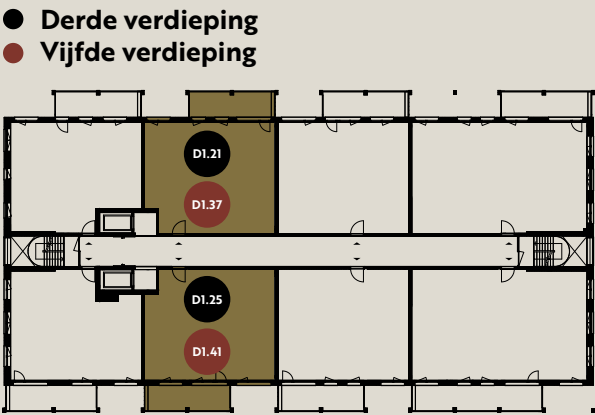
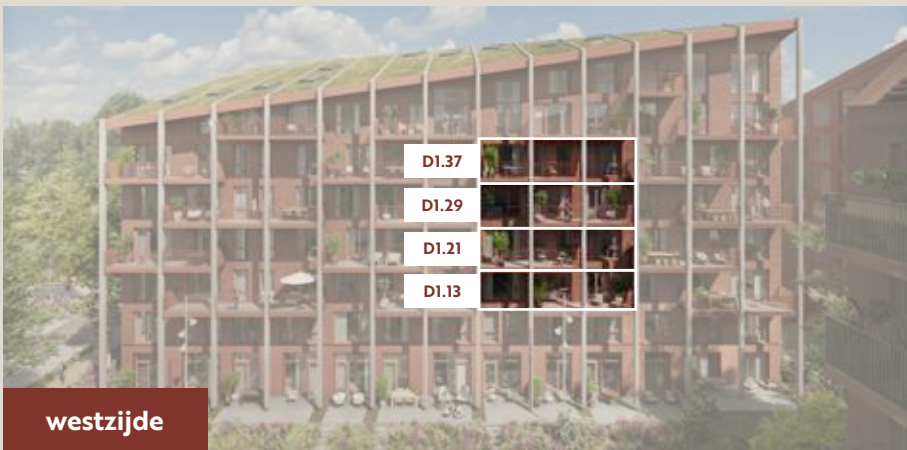
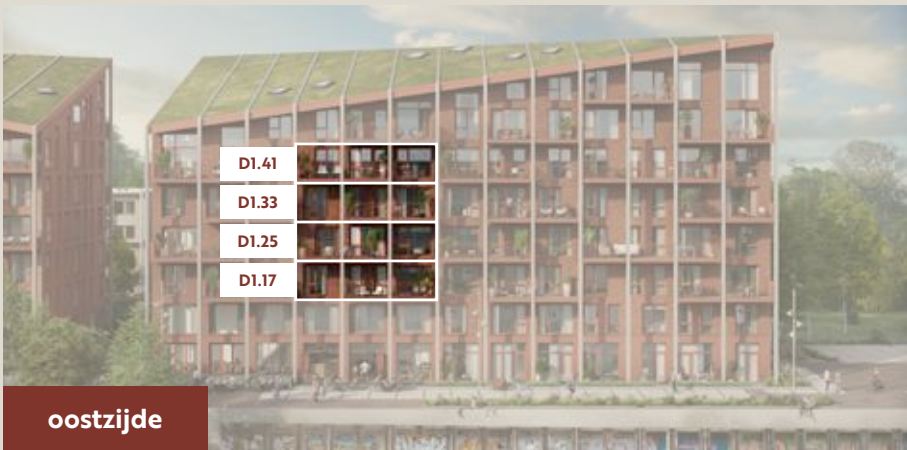
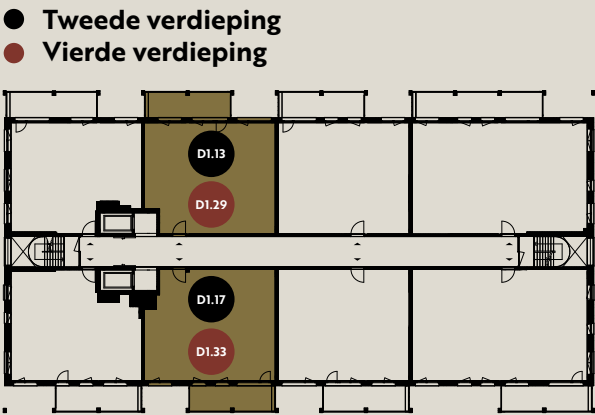
Driekamerappartement

BOUWNUMMERS:
D1.13, D1.21, D1.29 en D1.37

GESPIEGELDE BOUWNUMMERS:
D1.17, D1.25, D1.33 en D1.41

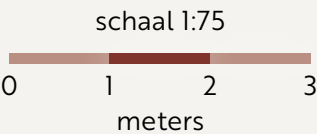
De open leefruimte is het hart van dit driekamerappartement. Er is volop plek voor een fijne zithoek, een lange eettafel en een keuken waar je met plezier staat te koken. Het balkon van circa 16 m² sluit mooi aan op het dagelijks leven binnen. Bij een aantal woningen kijk je uit over de haven en richting de stad, terwijl andere juist profiteren van de middag- en avondzon. Met circa 88 m² en twee slaapkamers heb je bovendien alle ruimte voor een logeerplek, werkplek of gewoon een kamer helemaal voor jezelf.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 88 m²
 - Balkonoppervlak: circa 16 m²
 - Aantal slaapkamers: 2
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie balkon: oost of west
 - Energielabel A+++



Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummers D1.13, D1.21, D1.29 en D1.37. Bouwnummers D1.17, D1.25, D1.33 en D1.41 zijn gespiegeld.

Op iedere bouwlaag verspringen de balkons. Daardoor kan de ligging van het balkon afwijken van de afgebeelde plattegrond. Raadpleeg de verdieplingslagen op de linkerpagina.



Ruimte voor een lange tafel, een goed gesprek en een lekker balkon



Gezellig borrelen, de balkondeur open. Zo mag een dag best eindigen.

Driekamerappartement

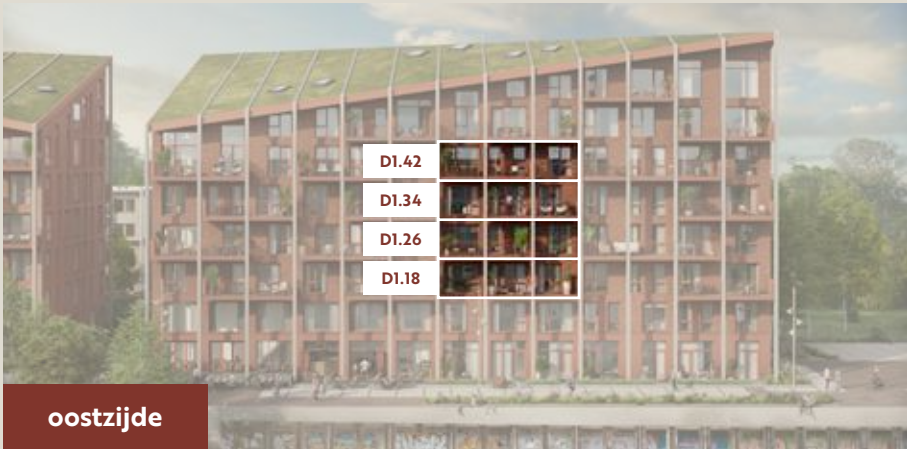
BOUWNUMMERS:
D1.14, D1.22, D1.30 en D1.38

GESPIEGELDE BOUWNUMMERS:
D1.18, D1.26, D1.34 en D1.42

Net wat meer bewegingsvrijheid in huis. Dat is wat deze driekamerappartementen van circa 91 m² je geven. De woonkamer en keuken vormen samen een royale leefruimte, met genoeg plek om ieder zijn eigen hoek te geven. Twee slaapkamers maken de woning flexibel in gebruik. En dan is er natuurlijk nog het balkon van circa 16 m². Een fijne plek om 's morgens rustig wakker te worden met een kop koffie of aan het einde van de dag nog even buiten te zitten. Alles bij elkaar een ruim appartement voor wie graag comfortabel gelijkvloers woont.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 91 m²
 - Balkonoppervlak: circa 16 m²
 - Aantal slaapkamers: 2
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie balkon: oost of west
 - Energielabel A+++

- Tweede verdieping
- Vierde verdieping



- Derde verdieping
- Vijfde verdieping



Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummers D1.14, D1.22, D1.30 en D1.38. Bouwnummers D1.18, D1.26, D1.34 en D1.42 zijn gespiegeld.

Op iedere bouwlaag verspringen de balkons. Daardoor kan de ligging van het balkon afwijken van de afgebeelde plattegrond. Raadpleeg de verdieplingslagen op de linkerpagina.

schaal 1:75
0 1 2 3
meters

Extra royaal, met alle ruimte om lekker onbezorgd te wonen



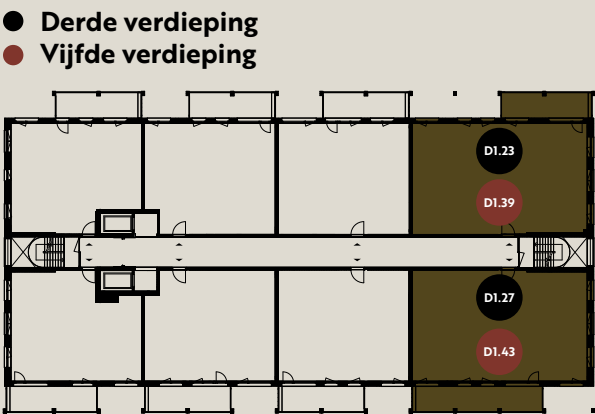
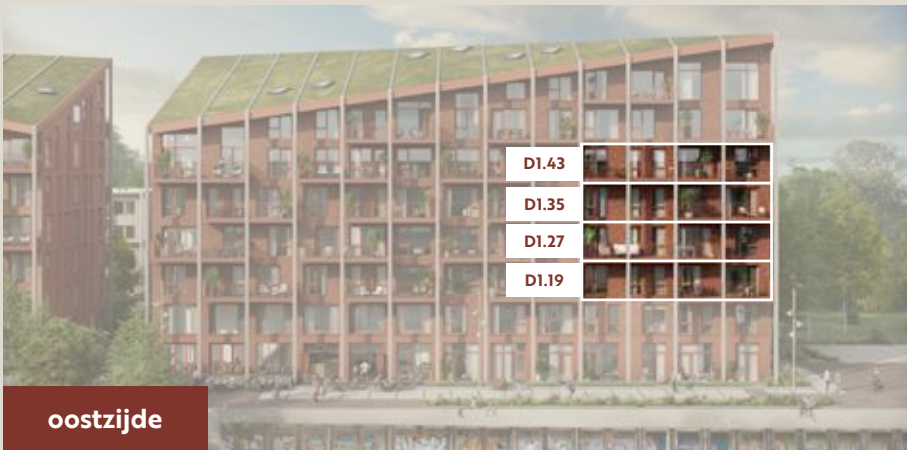
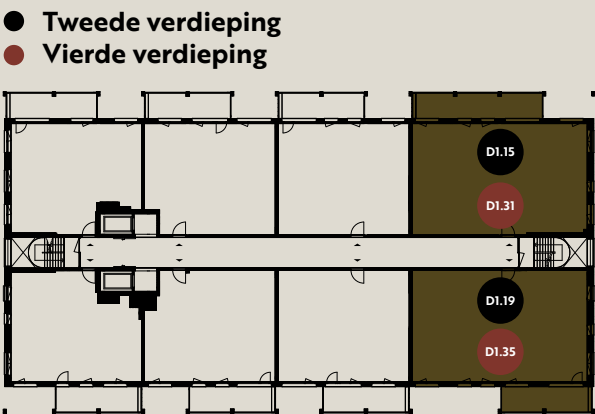
Vierkamerappartement

BOUWNUMMERS:
D1.15, D1.23, D1.31 en D1.39

GESPIEGELDE BOUWNUMMERS:
D1.19, D1.27, D1.35 en D1.43

Dit vierkamerappartement heeft drie slaapkamers naast de royale woonkamer en keuken. Dus slapen, thuiswerken, logeren of een hobbykamer: je kunt er alle kanten mee op. De woning is circa 123 m2 groot en ook buiten heb je flink de ruimte, met een balkon van circa 16 tot 23 m². Vanuit huis kijk je uit over de stad, de haven of het groen, afhankelijk van de ligging.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 123 m²
 - Balkonoppervlak: circa 16 m² of circa 23 m²
 - Aantal slaapkamers: 3
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie balkon: oost of west
 - Energielabel A+++



Drie slaapkamers, een royaal balkon en volop vrijheid

Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummers D1.15, D1.23, D1.31 en D1.39. Bouwnummers D1.19, D1.27, D1.35 en D1.43 zijn gespiegeld.

Op iedere bouwlaag verspringen de balkons. Daardoor kan de ligging van het balkon afwijken van de afgebeelde plattegrond. Raadpleeg de verdiepingslagen op de linkerpagina.

schaal 1:75
0 1 2 3
meters







Interieurimpressie vierkamerappartement bouwnummer D1.39

“Je balkon is zo’n plek waar je vanzelf
wat langer blijft zitten.”



Tweelaags vierkamerappartement

Twee woonlagen, een vide en uitzicht over de haven

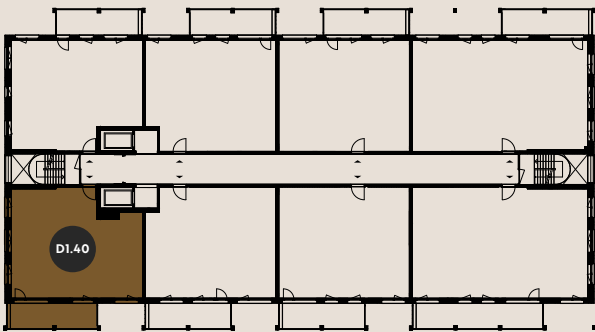
BOUWNUMMER:
D1.40

Zodra je binnenstapt, merk je dat dit geen doorsnee appartement is. De woning strekt zich uit over de vijfde en zesde verdieping en krijgt door de vide en hoge kap een bijzonder ruimtelijk karakter. Op de onderste woonlaag vind je de woonkamer, keuken, badkamer en een slaapkamer, plus een balkon van circa 16 m². Vanaf daar kijk je uit over de haven en richting de stad. Een verdieping hoger liggen nog twee slaapkamers, een extra badkamer en een royale berging. Met circa 136 m² combineert dit type het gemak van een appartement met het woongevoel van een huis met twee verdiepingen.

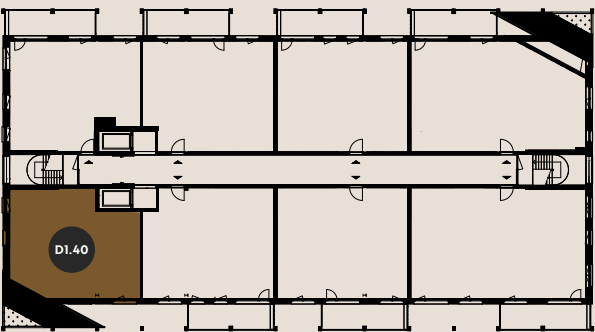
- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 136 m²
 - Balkonoppervlak: circa 16 m²
 - Aantal slaapkamers: 3
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie balkon: oost
 - Energielabel A+++



Vijfde verdieping



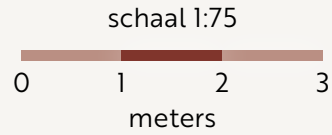
Zesde verdieping



Dit is een sfeerbeeld



Vijfde verdieping



Zesde verdieping

74

Tweelaagse penthouses

Ruimte, licht en uitzicht
op het hoogste niveau



Tweelaags driekamerpenthouse

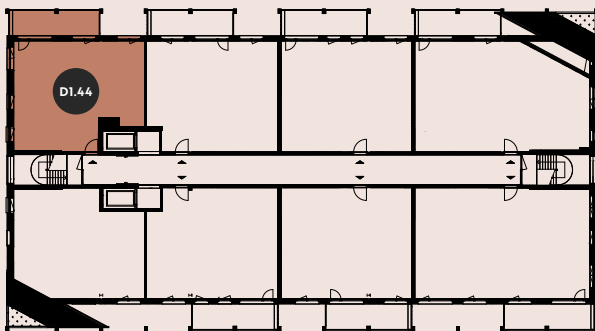
Twee balkons, twee woonlagen en alle ruimte bovenin

BOUWNUMMER:
D1.44

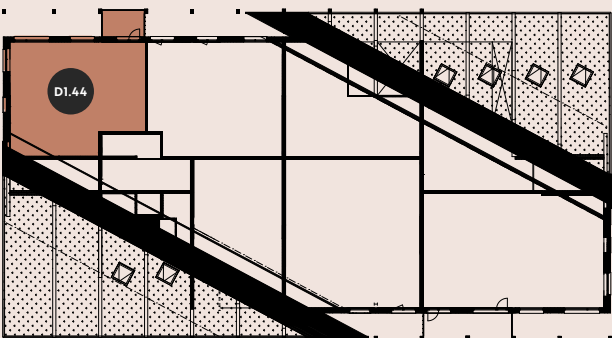
Dit penthouse maakt van wonen op hoogte echt iets bijzonders. Op de zesde verdieping vormt de royale leefruimte één stijlvol geheel voor koken, tafelen en ontspannen. Grote ramen halen volop licht naar binnen en vanaf het balkon geniet je tot ver in de middag en avond van de zon. Ook een slaapkamer en badkamer bevinden zich op deze woonlaag. Boven wacht nog een volwaardige verdieping met een tweede slaapkamer en badkamer, extra leefruimte én een tweede balkon. De vide verbindt beide verdiepingen en benadrukt de hoogte van de woning. Circa 137 m² woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen die ieder hun eigen sfeer hebben.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 137 m²
 - Balkonoppervlak: twee balkons van circa 16 en 8 m²
 - Aantal slaapkamers: 2
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie balkon: west
 - Energielabel A+++

Zesde verdieping

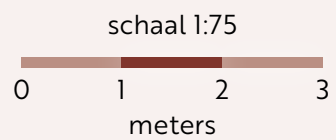


Zevende verdieping

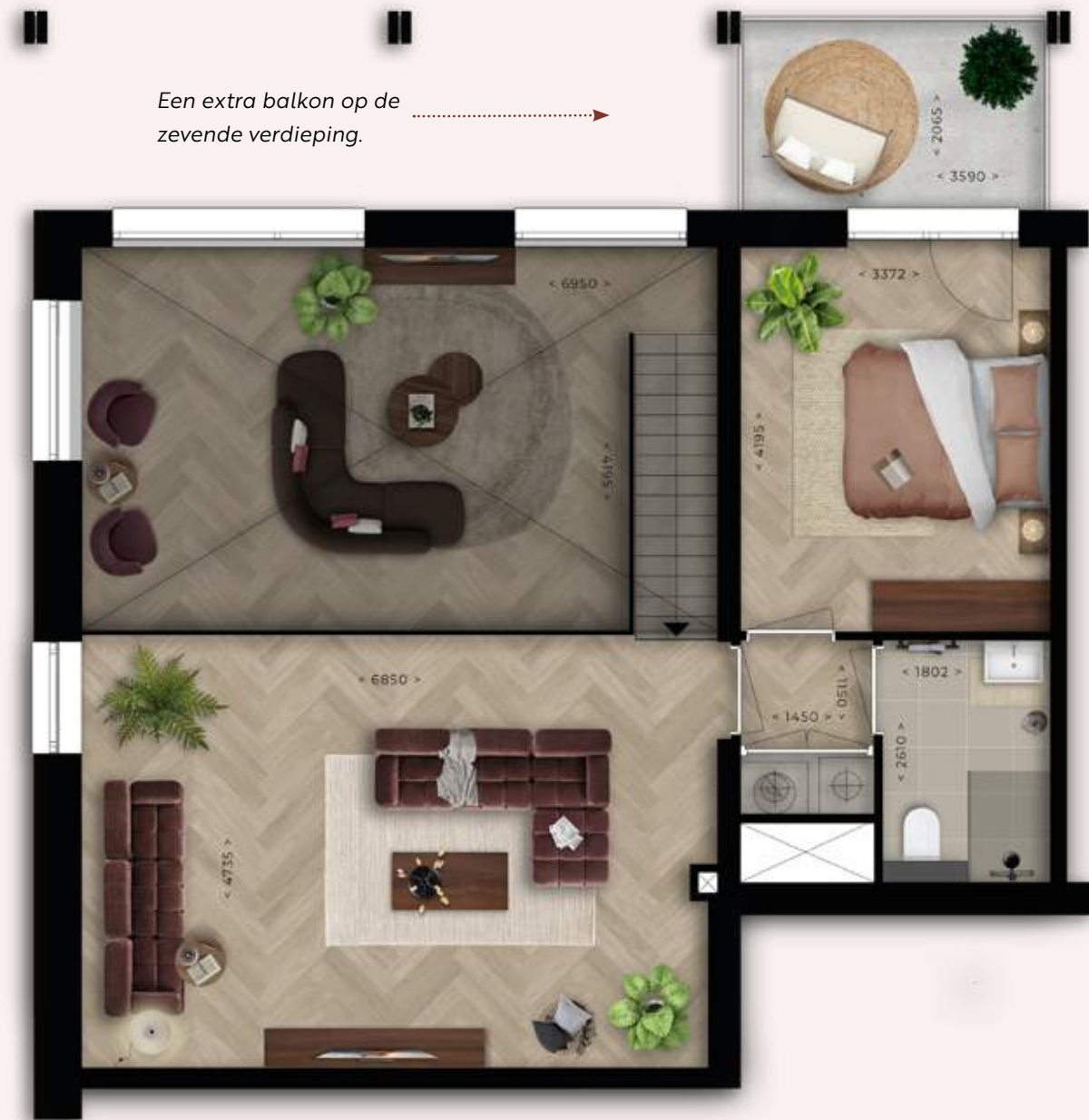




Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer D1.44



Zesde verdieping



Een extra balkon op de zevende verdieping.

Zevende verdieping

Tweelaags driekamerpenthouse

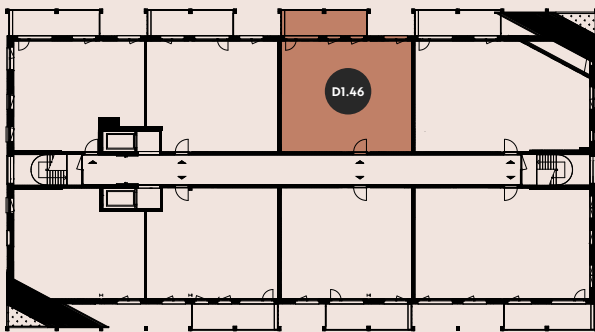
Een royale leefverdieping met daarboven ruimte om je terug te trekken

BOUWNUMMER:
D1.46

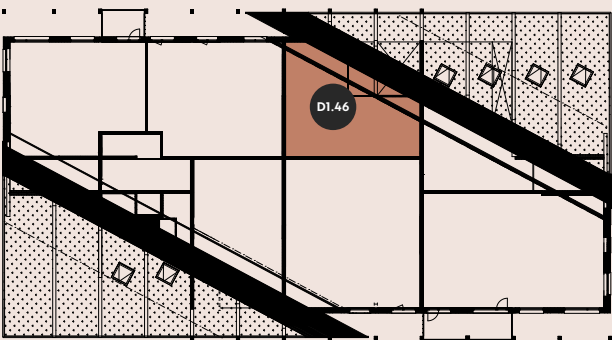
Beneden speelt het dagelijks leven zich af in een royale, open ruimte waar keuken, eetruimte en zithoek vanzelfsprekend in elkaar overlopen. Het balkon vormt een fijne uitbreiding naar buiten en vangt de middag- en avondzon. Ook de slaapkamers en badkamer hebben op deze verdieping hun plek. Via de trap bereik je de zevende verdieping, waar de schuine kap een heel andere sfeer creëert. Een bijzondere extra leefruimte voor een fijne lounge, bibliotheek of rustige werkplek. Met circa 138 m² heb je beneden alle ruimte om samen te leven en boven een plek om je terug te trekken.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 138 m²
 - Balkonoppervlak: circa 16 m²
 - Aantal slaapkamers: 2
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie balkon: west
 - Energielabel A+++

Zesde verdieping



Zevende verdieping



Dit is een sfeerbeeld

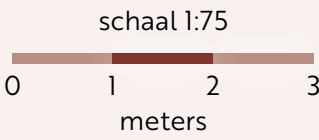


Zevende verdieping



Afgebeeld is de plattegrond
van bouwnummer D1.46

Zesde verdieping



Tweelaags driekamerpenthouse

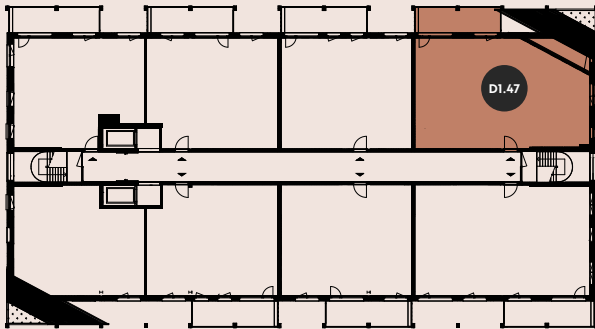
Beneden royaal wonen, boven je eigen plek onder de kap

BOUWNUMMER:
D1.47

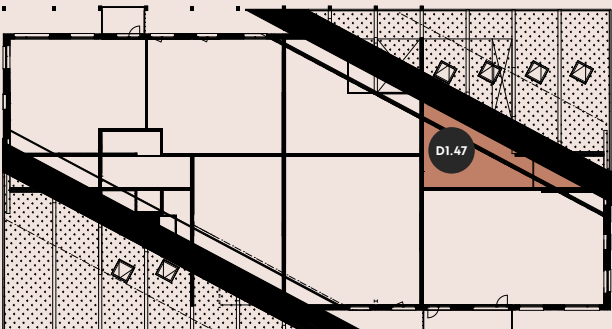
Door de karakteristieke kapvorm verwacht je van buiten misschien niet hoeveel ruimte je binnen hebt. Toch is dit een verrassend royaal penthouse. Op de woonverdieping passen met gemak een grote tafel, een ruime zithoek en een keuken die gezien mag worden. De twee slaapkamers liggen eveneens op deze verdieping, prettig bij elkaar en dicht bij de badkamer. Buiten beschik je over een balkon van circa 16 m², waar je aan het einde van de dag nog lang van het licht kunt genieten. En dan is er boven nog die extra verdieping. Onder de karakteristieke schuine kap ontstaat een intieme tweede leefruimte, helemaal los van de drukte beneden. Met circa 143 m² is dit een penthouse waarin ruimte ook echt als luxe voelt.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 143 m²
 - Balkonoppervlak: circa 16 m²
 - Aantal slaapkamers: 2
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie balkon: west
 - Energielabel A+++

Zesde verdieping



Zevende verdieping

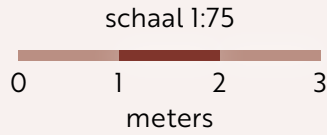


Interieurimpressie tweelaags driekamerpenthouse bouwnummer D1.47



Zevende verdieping

Afgebeeld is de plattegrond
van bouwnummer D1.47



Zesde verdieping

Tweelaags driekamerpenthouse

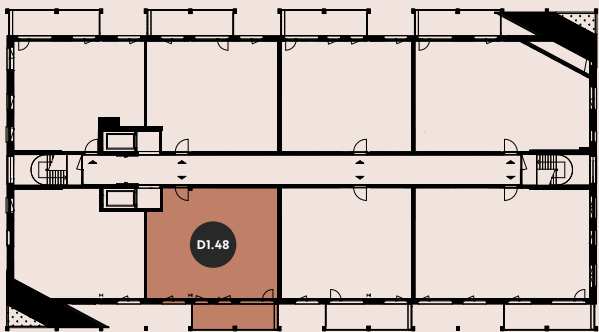
Ochtendlicht, uitzicht over de haven en een verdieping voor jezelf

BOUWNUMMER:
D1.48

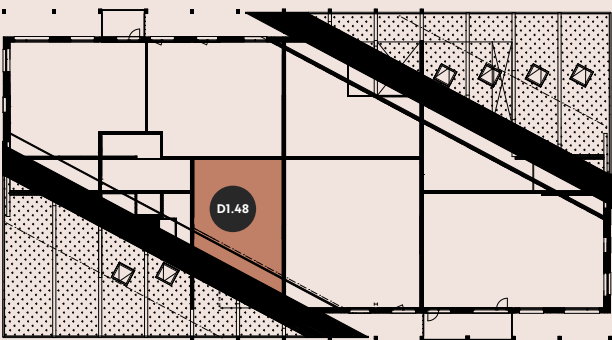
Hier begint de dag hoog boven de haven. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon kijk je uit over het water en richting de stad, terwijl het ochtendlicht de woning binnenvalt. Op de zesde verdieping liggen de royale leefruimte, twee slaapkamers en de badkamer prettig bij elkaar. De verdieping erboven geeft dit penthouse zijn eigen karakter. Onder de schuine kap ontstaat een extra leefruimte waar je je kunt terugtrekken, werken of simpelweg genieten van de rust. Circa 131 m² groot, maar vooral bijzonder door de combinatie van uitzicht, hoogte en twee heel verschillende woonlagen.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 131 m²
 - Balkonoppervlak: circa 16 m²
 - Aantal slaapkamers: 2
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie balkon: oost
 - Energielabel A+++

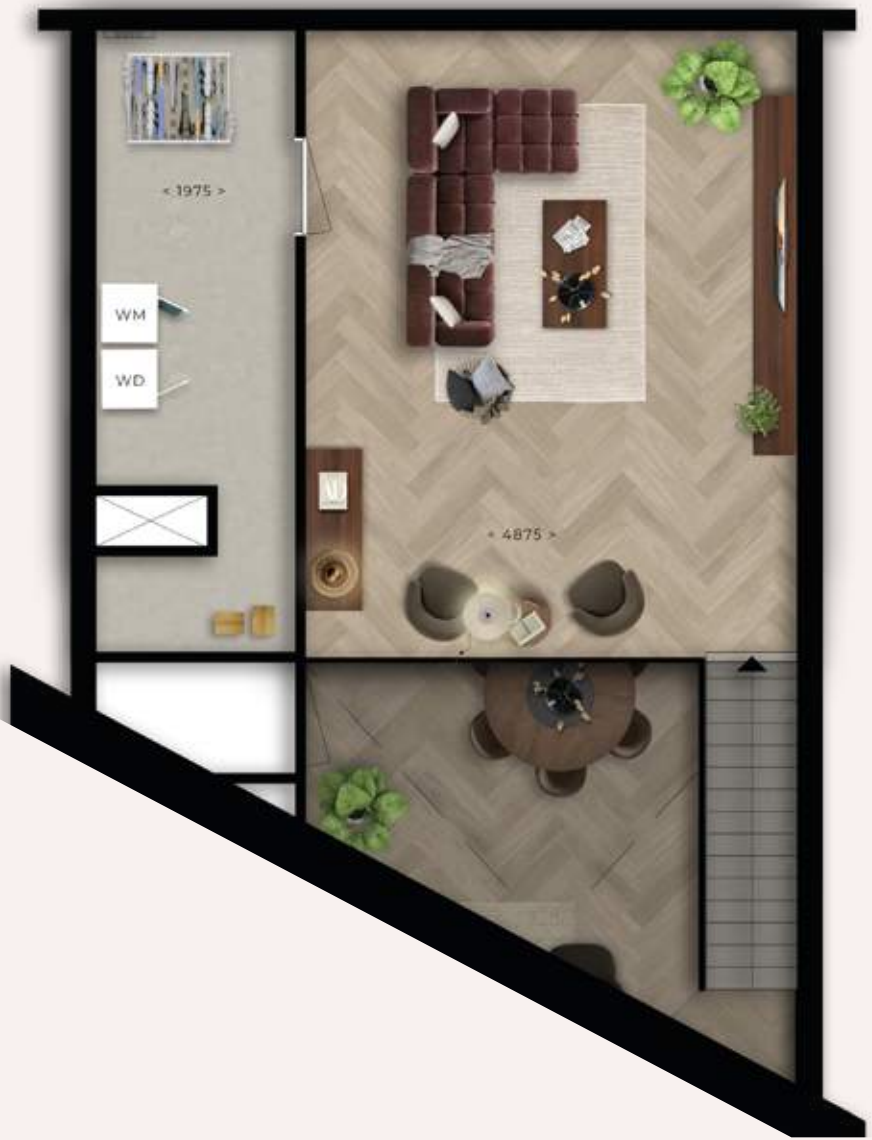
Zesde verdieping



Zevende verdieping

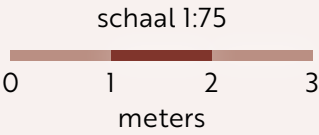


Interieurimpressie tweelaags driekamerpenthouse bouwnummer D1.48



Zevende verdieping

Afgebeeld is de plattegrond
van bouwnummer D1.48



Zesde verdieping

Tweelaags vierkamerpenthouse

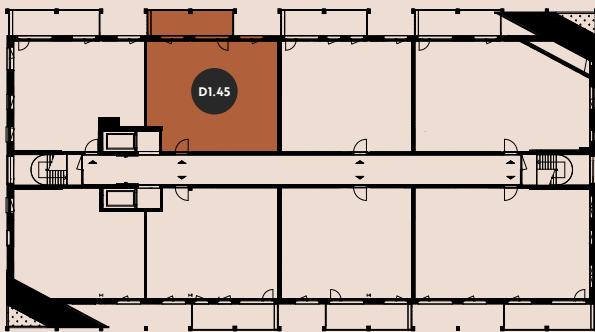
Riante leefruimte beneden, nog een wereld aan ruimte boven

BOUWNUMMER:
D1.45

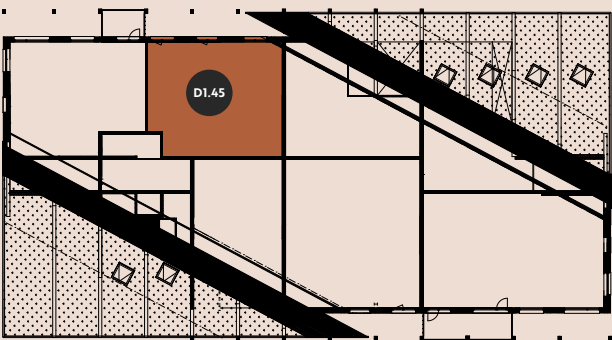
Dit penthouse geeft je op beide verdiepingen volop bewegingsvrijheid. Beneden vormt de royale woonruimte het middelpunt, met plaats voor een grote keuken, een lange eettafel en een comfortabele zithoek. Een slaapkamer en badkamer maken deze woonlaag compleet. Boven gaat het gewoon verder: twee slaapkamers, een tweede badkamer én extra ruimte die zich prachtig leent voor een lounge, werkplek of bibliotheek. De vide laat beide woonlagen met elkaar in contact staan en versterkt het gevoel van hoogte. Met circa 156 m² is er op beide verdiepingen volop ruimte voor wonen, slapen, werken en logeren.

- Specificaties:**
- Woonoppervlak: circa 156 m²
 - Balkonoppervlak: circa 16 m²
 - Aantal slaapkamers: 3
 - Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
 - 1 parkeerplaats in de parkeergarage
 - Oriëntatie balkon: west
 - Energielabel A+++

Zesde verdieping



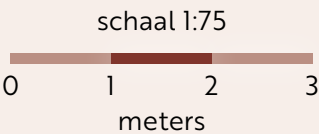
Zevende verdieping



Interieurimpressie tweelaags vierkamerpenthouse bouwnummer D1.45



Zevende verdieping



schaal 1:75

Afgebeeld is de plattegrond
van bouwnummer D1.45



Zesde verdieping

Tweelaags vierkamerpenthouse

181 m² woonruimte om groots te leven, ontvangen en genieten

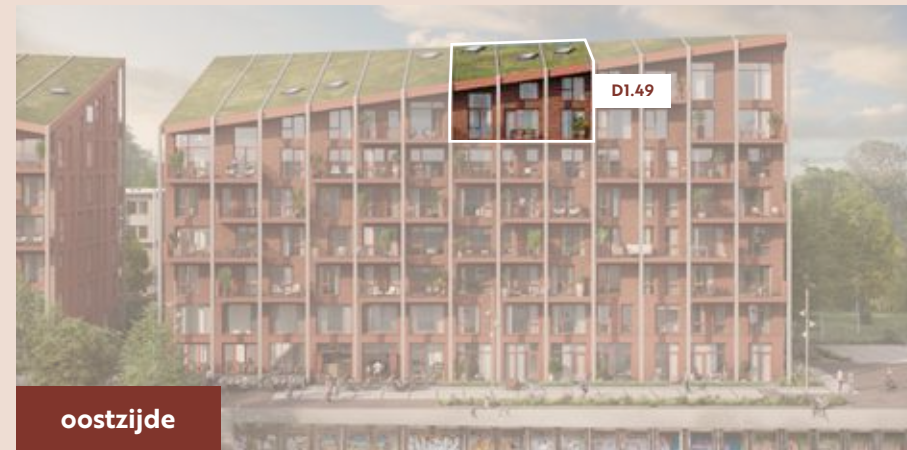
BOUWNUMMER:

D1.49

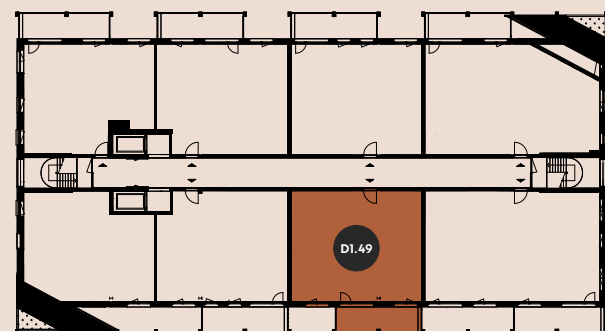
Ruimte is hier het eerste wat opvalt. De zesde verdieping biedt een imposante leefruimte waarin koken, eten en ontspannen royaal naast elkaar kunnen bestaan. Een slaapkamer en badkamer liggen eveneens op deze woonlaag. Boven vind je nog twee slaapkamers, een tweede badkamer en een ruime extra zit- of werkplek. Met circa 181 m² is dit het grootste penthouse van D1 en dat voel je in iedere ruimte.

Specificaties:

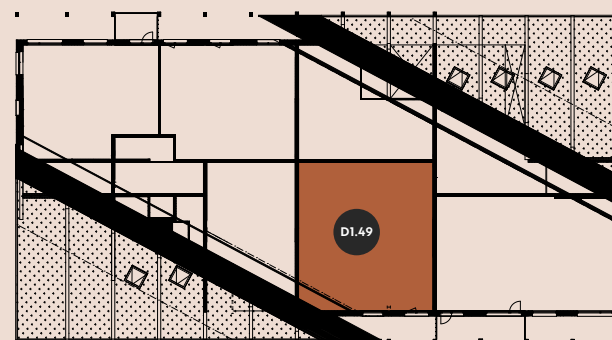
- Woonoppervlak: circa 181 m²
- Balkonoppervlak: circa 16 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
- 2 parkeerplaatsen in de parkeergarage
- Oriëntatie balkon: oost
- Energielabel A+++



Zesde verdieping



Zevende verdieping

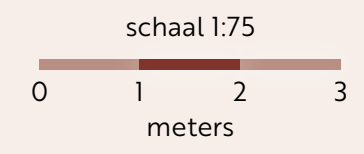


Interieurimpressie tweelaags vierkamerpenthouse bouwnummer D1.49



Zesde verdieping

Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer D1.49



Zevende verdieping

Tweelaags vierkamerpenthouse

Bijna 180 m² woonruimte en 32 m² buiten op het hoogste niveau

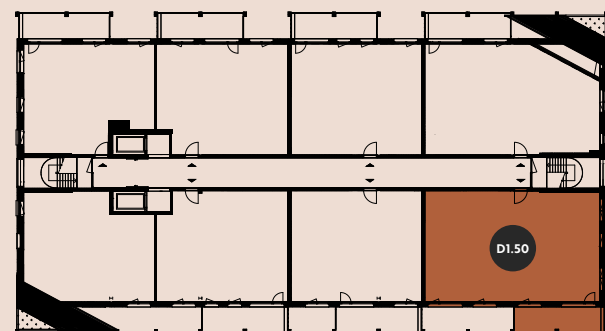
BOUWNUMMER:
D1.50

Sommige woningen hebben één blikvanger. Dit penthouse heeft er meerdere. De enorme leefruimte bijvoorbeeld, waar een royale keuken, lange eettafel en zithoek alle ruimte krijgen. Of twee balkons van circa 16 m², verdeeld over twee woonlagen. Zowel op het lagere als het hogere niveau geniet je van circa 16 m² buitenruimte, met uitzicht over de haven en richting de stad. En dan is er nog de verdieping erboven, met extra slaapkamers, een badkamer en opnieuw verrassend veel leefruimte. Grote ramen zorgen op beide woonlagen voor volop daglicht. Met circa 179 m² binnen en uitzonderlijk veel buitenruimte voelt dit penthouse ruim, licht en uitgesproken luxe. Een woning om iedere dag opnieuw van het uitzicht te genieten.

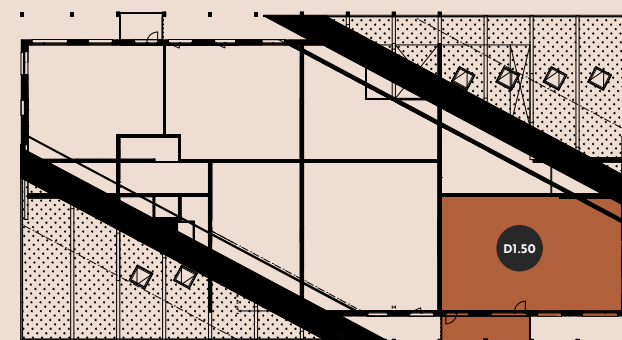
Specificaties:

- Woonoppervlak: circa 179 m²
- Balkonoppervlak: twee balkons van circa 16 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Vaste plek voor de fiets in de collectieve fietsenstalling
- 2 parkeerplaatsen in de parkeergarage
- Oriëntatie balkon: oost
- Energielabel A+++

Zesde verdieping



Zevende verdieping

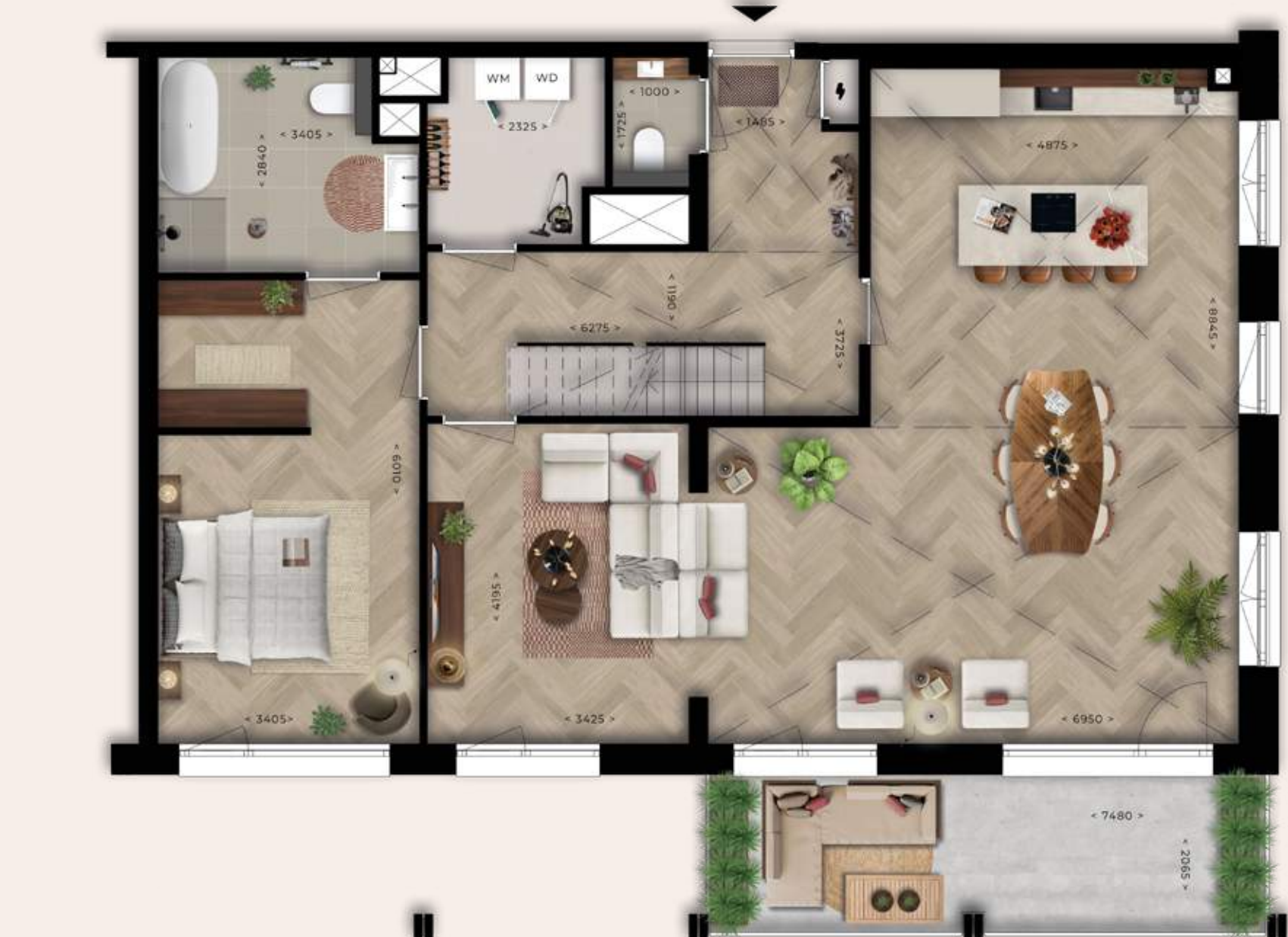


Interieurimpressie tweelaags vierkamerpenthouse bouwnummer D1.50

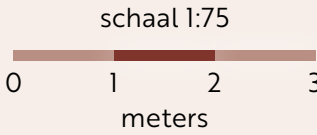


Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer D1.50

Zevende verdieping



Zesde verdieping



104 “Door de schuin weglappende kappen ontstaat in de woonkamer een indrukwekkende hoogte tot wel 6 meter, een uniek gevoel van ruimte.”



Interieurimpressie tweelaags vierkamerpenthouse bouwnummer D1.50

105



Wonen met
veel extra's

Stap voor stap op weg naar je nieuwe thuis in ASM Arnhem

Een nieuw appartement kopen is een flinke stap. En na je handtekening gebeurt er nog van alles voordat je de sleutel in handen hebt. Gelukkig hoef je dat traject niet alleen af te leggen. Van de makelaar en je kopersbegeleider tot de mensen op de bouw: onderweg staan verschillende mensen voor je klaar. We zetten de belangrijkste stappen graag voor je op een rij.

2.

Maak kennis met je kopersbegeleider

Na de aankoop krijg je een vaste kopersbegeleider. Samen neem je jouw woning, de mogelijkheden en je woonwensen door. Met HomeCTRL, het digitale kopersportaal, heb je alles rondom jouw nieuwe woning binnen handbereik. Bekijk documenten, geef je woonwensen door en volg eenvoudig de voortgang op weg naar jouw nieuwe thuis.

1.

Kies jouw favoriete woning

Tijdens de verkoop schrijf je je digitaal in voor één of meerdere woningen in gebouw D1. Krijg je een woning toegewezen? Dan nodigt de makelaar je uit voor een optie- en verkoopgesprek. Daarna beslis je of je de koop- en aannemingsovereenkomst tekent.

3.

Geef je woning jouw draai

Je maakt keuzes voor onder meer keukens, sanitair, tegelwerk en deuren en bekijkt welke extra opties bij jouw manier van wonen passen. Je kopersbegeleider helpt je daarbij en houdt je op de hoogte van de momenten waarop je keuzes definitief moeten zijn.

4.

De bouw gaat verder

Zijn je keuzes definitief, dan worden ze meegenomen in de uitvoering. Voor de start van de bouw ga je naar de notaris. Tijdens de bouw houden we je via HomeCTRL op de hoogte van de voortgang. Op een later moment krijg je de gelegenheid om tijdens een kijkdag de bouw van dichtbij te bekijken.

5.

Neem alvast een kijkje

Je appartement begint steeds meer op jouw nieuwe thuis te lijken. Tijdens de vooroplevering loop je alvast een controleronde en bekijken we samen of alles volgens afspraak is uitgevoerd. Eventuele punten kunnen dan vóór de officiële oplevering worden aangepakt.

6.

De sleutel is voor jou

Dan is het zover: de officiële oplevering. Je loopt nog één keer door de woning, tekent het proces-verbaal van oplevering en krijgt de sleutel. Vanaf dat moment kan het inrichten, verhuizen en wonen echt beginnen.



Van eerste kennismaking tot de sleuteloeverdracht

Van keukens tot stopcontact

Een nieuwe woning is extra fijn als de basis al voor je klaarstaat. De woningen in gebouw D1 worden daarom compleet opgeleverd met sanitair en tegelwerk. Ook aan de verdere afwerking is aandacht besteed. Om beschadigingen te voorkomen, wordt de keuken na de oplevering geplaatst. Zo hoeft je na de sleuteloverdracht alleen nog de keuken te laten plaatsen. Op het moment dat jij zo ver bent. Verhuizen maar!



DE KEUKEN

Iedere woning in D1 krijgt standaard een hoogwaardige, complete keuken van Mourix uit Barneveld, inclusief kasten, werkblad en moderne inbouwapparatuur. Een keuken is natuurlijk ook heel persoonlijk. Daarom kun je verder bouwen op basis van de gekozen projectkeuken, maar helemaal anders kan natuurlijk ook. Kies bijvoorbeeld voor een andere opstelling, andere fronten of kleuren, een bijzonder werkblad of aanvullende apparatuur. Samen met de keukenadviseur ontdek je de mogelijkheden en maak je er echt jouw keuken van.

SANITAIR EN TEGELWERK

Ook de badkamer en het toilet worden compleet opgeleverd. Voor gebouw D1 is een sanitair- en tegelpakket samengesteld door BMN Nieuwegein met onder meer sanitair van Villeroy & Boch, kranen van Nobili en badkamermeubels van Procasa. Afhankelijk van je woning bestaat de badkamer uit een douche, badmeubel en eventueel een ligbad en toilet. De spiegel is voorzien van ledverlichting en anticondens. Voor de wanden zijn witte tegels geselecteerd, in mat of glans. Voor de vloer kun je kiezen uit vijf kleuren Procasa Bari-tegels, van licht sand tot donker basalt. Zo kun je ook binnen het standaardpakket al een sfeer kiezen die bij je past. Uiteraard kun je ook voor iets compleet anders kiezen: alles is mogelijk.

NETJES AFGEWERKT

Ook de rest van je woning is bij oplevering netjes afgewerkt. De binnendeuren zijn uitgevoerd als stompe deuren zonder bovenlicht en ook het schakelmateriaal, de wandcontactdozen in de kleur wit en de technische installaties zijn netjes opgenomen in de afwerking. Zo kun je na de sleuteloverdracht direct verder met de inrichting van je woning.

Zo wordt je woning opgeleverd



“Ruimte voor een grote tafel, veel
bezoek en gewoon lekker wonen.”

112

Interieurimpressie vierkamerappartement bouwnummer D1.19

113



Vereniging van Eigenaren

Samen verantwoordelijk voor gebouw en omgeving

Als koper van een woning in gebouw D1 word je straks lid van twee Verenigingen van Eigenaren. De VvE van gebouw D1 zorgt voor het gebouw zelf. Daarnaast is er een aparte VvE voor de parkeergarage en een aantal voorzieningen daaromheen. Zo zijn onderhoud, beheer en gezamenlijke voorzieningen duidelijk verdeeld.

VVE GEBOUW D1
Deze VvE zorgt voor het onderhoud en beheer van gebouw D1. Denk aan de gevel, de gemeenschappelijke ruimtes en andere collectieve voorzieningen. Ook de bodembronnen voor de warmte-installatie vallen onder deze VvE. Samen met de andere eigenaren zorg je er zo voor dat het gebouw goed wordt onderhouden.

VVE PARKEERGARAGE
De tweede VvE beheert de parkeergarage, inclusief de parkeerplaatsen. Ook de daktuin en het omliggende groen zijn eigendom van deze VvE en vallen onder het gezamenlijke beheer. Daarnaast is deze VvE verantwoordelijk voor de parkeerpaal die het autoverkeer in ASM Arnhem reguleert en zo bijdraagt aan het autoluwe karakter van de wijk.

PAKKETTEN ONTVANGEN IN GEBOUW A
Als bewoner van gebouw D1 kun je gebruikmaken van de postkamer in gebouw A. Daar kun je je pakketten laten bezorgen en ophalen. De postkamer is eigendom van gebouw A, maar bewoners van ASM Arnhem krijgen via een gebruiksovereenkomst het recht om deze voorziening te gebruiken. Hiervoor is geen aparte VvE of huurconstructie. Gebruikers leggen wel gezamenlijk een paar euro per maand opzij voor het dagelijks onderhoud van de pakketwand en eventueel groot onderhoud, zoals bijvoorbeeld het vervangen van de pakketwand na jaren van intensief gebruik.

KOSTEN EN AFSPRAKEN
Bij aankoop krijg je een indicatie van de maandelijkse VvE-bijdrage. In de eerste vergadering bepalen de eigenaren samen welke zaken en diensten in de begroting komen en hoe hoog de definitieve bijdrage wordt. Zo beslis je als eigenaar mee over het onderhoud, de kosten en de kwaliteit van de gezamenlijke ruimtes.

ASM ARNHEM IETS VOOR JOU?

Het Willemsen nieuwbouwteam wijst je de weg

Een woning kopen in ASM Arnhem begint vaak met kijken, vergelijken en voelen. Past dit bij mij? Zie ik mezelf hier wonen? Hoe werkt het proces? En bij wie kan ik terecht als ik vragen heb? Dan is het fijn als er een team klaarstaat dat het plan kent en jou graag verder helpt. Maak kennis met het nieuwbouwteam van Willemsen makelaars.

EEN VERTROUWD GEZICHT

Roy, Joris, Larissa, Luna en Melanie (niet op de foto) vormen samen het nieuwbouwteam van Willemsen makelaars. Zij begeleiden de verkoop van de woningen in ASM Arnhem en zijn voor veel kopers het eerste vertrouwde gezicht van het project. Niet alleen tijdens de aankoop, maar ook daarvoor en daarna.

ARNHEMSE KENNIS AAN TAFEL

Dat begint met lokale kennis. Willemsen makelaars is al bijna vijftig jaar actief in Arnhem en kent de stad van binnenuit. Wat leeft er? Waar zoeken mensen naar? Welke vragen spelen er bij kopers? Die ervaring neemt het team mee in ASM Arnhem. Roy is bovendien vanaf het eerste uur bij de ontwikkeling betrokken.



KORTE LIJNEN, HELDER VERHAAL

Het nieuwbouwteam denkt mee, legt uit en houdt de lijnen kort. Tussen koper en ontwikkelaar. Tussen vraag en antwoord. Tussen eerste interesse en volgende stap. Zo weet je waar je aan toe bent en bij wie je terecht kunt. Want een woning kopen is meer dan een brochure lezen en een handtekening zetten. Zeker op een plek als ASM Arnhem, waar wonen, stad, landschap en historie samenkomen.

ELKE VRIJDAG IN HET INFOCENTRUM

Wil je meer weten? Dan kun je altijd bij het nieuwbouwteam terecht. Elke vrijdagmiddag zijn zij aanwezig in het Infocentrum in De Haven van Workum. Loop binnen, stel je vragen en laat je meenemen in het verhaal van ASM Arnhem. Want hoe bijzonder het gebied ook is, wonen begint uiteindelijk heel eenvoudig. Met iemand die luistert, meedenkt en weet waar hij het over heeft.

WILLEMSSEN MAKELAARS

026 - 4452751
nieuwbouw@willemsen.nl
www.willemsen.nl

willemsen
• makelaars



Dit lees je terug in het ASM magazine

STOOM, STAAL EN VAKMANSCHAP
DE OPENBARE RUIMTE ALS GROTE KRACHT VAN ASM ARNHEM
BLUE MIND AAN DE RIJN
STRUINEN DOOR ACHT + TWEE UNIEKE KWARTIEREN
A BRIDGE TOO FAR - HERDENKEN AAN HET WATER
10 × HERTSTIKKE LEKKER UIT ETEN
INTERVIEWS MET DE VIJF VERSCHILLENDE
ARCHITECTEN
ARNHEM IN DE MIX - KIJKEN, ONTDEKKEN EN BELEVEN
DE MODESTAD VAN NEDERLAND
OPGROEIEN MET ZAND TUSSEN JE TENEN
ASM PARK — VAN FESTIVALTERREIN NAAR
LEVENDIG PARKLANDSCHAP



De verhalen gaan verder

LEES ZE IN HET ASM MAGAZINE!

Over ASM Arnhem valt veel meer te vertellen dan in deze brochure past. In het ASM Magazine lees je over de oude scheepswerf, de architecten achter de nieuwe gebouwen en het leven aan de Rijn. Maar ook over horeca, Arnhem, Meinerswijk en het toekomstige ASM Park. Zo ontdek je nog veel meer over de plek waar je straks misschien woont.

HAAL JOUW MAGAZINE OP IN HET INFOCENTRUM

Nieuwsgierig? Loop op vrijdagmiddag eens binnen bij het Infocentrum en neem het ASM Magazine mee. De makers zijn er ook, dus je kunt meteen vragen stellen over gebouw D1, het woningaanbod en ASM Arnhem.

INFOCENTRUM

Stadsblokkenweg 3, 6841 HG Arnhem
Elke vrijdagmiddag geopend van 13:30 tot 16:30 uur



Colofon

ONTWIKKELAAR
KondorWessels Projecten
Reggesingel 4
7461 BA Rijssen

T 0548-540260
E info@asmarnhem.nl



MAKELAAR
Willemsen Makelaars
Jansplaats 29
6811 GB Arnhem

T 026-4452751
E nieuwbouw@willemsen.nl



INFOCENTRUM
Stadsblokkenweg 3
6841 HG Arnhem

Openingstijden
Elke vrijdagmiddag geopend van 13:30 – 16:30 uur

CONCEPT & VORMGEVING
Incombinatie Vastgoedcommunicatie | Arnhem

DISCLAIMER
Deze brochure is een uitgave van KondorWessels Projecten in het kader van het project ASM Arnhem. De inhoud is met zorg samengesteld, maar kan onvolledig of gewijzigd zijn.

Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend en KondorWessels Projecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Alle content in deze brochure is eigendom van KondorWessels Projecten, tenzij anders aangegeven. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.

© 2026 – ASM Arnhem

Je zou er maar wonen!



ASM ARNHEM

ASMarnhem.nl